



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-153 - 20.02.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-26802/03.11.2022 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,689 дка** (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на приемо-предавателна станция № 3669 в поземлен имот 66216.257.44 в м. Пампиля, с. Сенник, общ. Севлиево, обл. Габрово, в полза на **„ЦЕТИН България“ ЕАД**, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляващ част от служещ поземлен имот с идентификатор 66216.257.39 в с. Сенник, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-763/24.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Пампиля, площ: 30 955 кв. м, номер по предходен план: 257039, съседи: 24178.356.16, 24178.356.17, 24178.56.10, 66216.130.1, 66216.130.18, 66216.130.19, 66216.130.7, 66216.257.10, 66216.257.16, 66216.257.17, 66216.257.18, 66216.257.19, 66216.257.20, 66216.257.23, 66216.257.38, 66216.257.44, 66216.257.48, 66216.257.49, 66216.257.50, 66216.257.618, 66216.257.619, 66216.257.8, съгласно скица № 15-1458272/ 16.12.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Габрово. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с № ПО-21-39-1/13.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Севлиево.

Площта на сервитутната зона е в размер на 689 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на имот с идентификатор 66216.257.39 в с. Сенник, община Севлиево, област Габрово, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 122/30.06.2022 г. на Общински съвет - Севлиево, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 66216.257.44 в с. Сенник, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-763/24.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: частна държавна, вид територия: горска, площ: 500 кв. м, стар номер: 257044, съседни: 66216.257.19, 66216.257.20, 66216.257.39, съгласно справка от кадастралната карта. В имота е разположена базова станция № 3669, за която между „Теленор България“ ЕАД и Министерство на земеделието и храните има сключен Договор № РД 54-112/08.12.2015 г., за учредяване право на ползване за разполагане на телекомуникационно площадково съоръжение със система за затежняване и наземно финансиране.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „**ЦЕТИН България**“ ЕАД да заплати:

3.1. **Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **1 967,00 лева** (хиляда деветстотин шестдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 163/29.10.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-28734/22.11.2022 г.

3.2. **Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. **Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **39,34 лева** (тридесет и девет лева и тридесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **301,20 лева** (триста и един лева и двадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово в „Юробанк България“ АД, IBAN: BG94 BPBI 7929 1054 3900 01, BIC BPBI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 251,00 лева (двеста петдесет и един лева) и данък върху добавената стойност в размер на 50,20 лева (петдесет лева и двадесет стотинки).

3.5. **Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност **1 081,73 лева** (хиляда осемдесет и един лева и седемдесет и три стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 28.11.2022 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, в размер на 0,689 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, с собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

