



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49- 22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-19015/16-08-2023

Регистрационен индекс

Протокол № 3
16.08.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 3-1-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6, ал. 2, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-15904/07.07.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-16462/14.07.2023 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от „ПВ Плантс“ ЕООД, ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43, представлявано от

с инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаична централа, трафопост и изграждане на трасе на линеен обект – път за достъп,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ Плантс“ ЕООД в землището на с. Живково, община Ихтиман, област София, с площ 148,676 дка (сто четиридесет и осем декара шестстотин седемдесет и шест квадратни метра), а именно:

- поземлен имот с идентификатор 29338.300.58 в с. Живково, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-152/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 148 676 дка (сто четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и шест квадратни метра), номер по предходен план: 300058, съгласно № 15-692515-27.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът е собственост на „ПВ Плантс“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска

собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., Акт № 141, том 9, дело № 1863/2023 г, Партидни №№ 55204;

Комисията реши: Удовлетворява искането на „ПВ Плантс“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на заявителя, в с. Живково, община Ихтиман, област София, с площ 148,676 дка (сто четиридесет и осем декара шестстотин седемдесет и шест квадратни метра), съгласно технически задания за допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрени с Решение № 842, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 30.06.2023 г., Протокол № 49, допълнено и изменено с Решение № 862, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 28.07.2023 г., Протокол № 50, при следните условия:

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземления имот,
- да бъдат спазени изискванията на Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.). Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета на линеини обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища, основи на съоръжения от фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15904/07.07.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-16462/14.07.2023 г., е постъпило искане от „ПВ Плантс“ ЕООД, ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43, представявано от Симеон Ценов, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ Плантс“ ЕООД, попадащ в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, териториално поделение „Държавно горско

стопанство Ихтиман”, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С рег. индекс ИАГ-16264/12.07.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали засегнатият от инвестиционното намерение поземлен имот, попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С рег. индекс ИАГ-17580/28.07.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-7036/28.07.2023 г. съгласно, което поземленият имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Към задания за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрени с Решение № 842, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 30.06.2023 г., Протокол № 49, допълнено и изменено с Решение № 862, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 28.07.2023 г., Протокол № 50 са приложени мотивирани предложения, с които се предвижда изграждане на фотоволтаични електроцентрали, трафопостове и път за достъп.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

