



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X

ИИГ 19019/16-08-2023

Регистрационен индекс

Протокол № 3
от 16.08.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 3-1-3

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, ал. 2, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпили в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-15773/06.07.2023 г., искания за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от „МЕГА ЕНЕРДЖИ ХОЛД“ ЕООД, ЕИК 207193707, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1000, район Красна поляна, бул. „Александър Стамболийски“ 247-В, ет. 5, ап. 15, представлявано от ~~.....~~

с инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – собственост на „МЕГА ЕНЕРДЖИ ХОЛД“ ЕООД, в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, област София, с обща площ **100,000 дка (сто декара)**, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 10029.271.1005 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **50 000 кв. м (петдесет хиляди квадратни метра)**, номер по предходен план: 000474, съгласно № 15-645128-14.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът е собственост на „МЕГА ЕНЕРДЖИ ХОЛД“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 02.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 1406 от 03.05.2023 г., Акт № 134, том 6, дело № 1224/2023 г., Партидни №№ 67108;

- Поземлен имот с идентификатор 10029.271.1006 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **50 000 кв. м**

(петдесет хиляди квадратни метра), предишен идентификатор: 10029.271.1000, номер по предходен план: 000474, съгласно № 15-645130-14.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът е собственост на „МЕГА ЕНЕРДЖИ ХОЛД“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 02.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 1406 от 03.05.2023 г., Акт № 134, том 6, дело № 1224/2023 г., Партидни №№ 67108;

Комисията реши: Удовлетворява искането на „МЕГА ЕНЕРДЖИ ХОЛД“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – собственост на заявителя, в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, с обща площ 100,000 дка (сто декара), съгласно техническо задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено с Решение № 794, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 30.05.2023 г., Протокол № 48, при следните условия:

- основните кадастрални данни за територията, зета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти,

- да бъдат спазени изискванията на Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.). Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-6234/29.06.2023 г. е постъпило искане от „МЕГА ЕНЕРДЖИ ХОЛД“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 10029.271.1005 с площ 50 000 кв. м., в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

В Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-6235/29.06.2023 г. е постъпило искане от „МЕГА ЕНЕРДЖИ ХОЛД“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 10029.271.1006 с площ 5000 кв. м., в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

С писмо с изх. № РДГ14-6417/06.07.2023 г., постъпило в Изпълнителна агенция

по горите с рег. индекс ИАГ-15773/06.07.2023 г., на основание чл. 31, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, директорът на РДГ – София препраща цитираните искания, ведно с приложените към тях документи.

Към описаните по-горе искания е представено задание за изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на цитираните по-горе поземлени имоти с обща площ 100 000 кв. м. Представено е Решение № 794 взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман проведено на 30.05.2023 г., Протокол № 48, с което е одобрено задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с проектни идентификатори 10029.271.1005 и 10029.271.1006 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, на които общата площ е 100,000 дка.

Предвид обстоятелството, че общата площ на имотите е над 50 дка, на основание чл. 31, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, преписките са изпратени по компетентност в Изпълнителна агенция по горите, тъй като комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите е компетентен орган по промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с площ над 50 дка. Преписките са постъпили с рег. индекс ИАГ-15773/06.07.2023 г.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С рег. индекс ИАГ-16281/12.07.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали засегнатият от инвестиционното намерение поземлен имот, попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с рег. индекс ИАГ-17008/20.07.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-6851/20.07.2023 г. съгласно, което поземленият имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

С писмо с изх. № 1200-187/18.07.2023 г. председателят на Общинския съвет – Ихтиман представя в Изпълнителна агенция по горите, заверено копие на заданието за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрено с Решение № 794, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 30.05.2023 г., Протокол № 48, към което е приложено мотивирано предложение, с което се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

