



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-19020 (16.08.2023)

Регистрационен индекс

Протокол № 3  
от 16.08.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 3-I-4

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в  
горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6, ал. 2, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-17971/02.08.2023 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от „ПВ ЕНЕРДЖИ ИХТИМАН“ ЕООД, ЕИК 207411383, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1000, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ 19Б, ет. 4, ап. Офис 4Б, представлявано от ~~.....~~

**с инвестиционно предложение:** изграждане на фотоволтаична електроцентрала, трафопост и път за достъп,

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, в землището на с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ 211,265 дка (двеста и единадесет декара двеста шестдесет и пет квадратни метра), а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 211 265 кв. м (двеста и единадесет хиляди двеста шестдесет и пет квадратни метра), номер по предходен план: 200013, съгласно скица № 15-838140-04.08.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът е собственост на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижими имоти

– частна общинска собственост от 27.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 2574 от 27.07.2023 г., Акт № 77, том 11, дело № 2229/2023 г., Партидни №№ 68794.

**Комисията реши: Удовлетворява искането на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на заявителя, в с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ 211 265 кв. м (двеста и единадесет хиляди двеста шестдесет и пет квадратни метра), съгласно техническо задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено с Решение № 870, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 28.07.2023 г., Протокол № 50, при следните условия:**

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти,

- да бъдат спазени изискванията на Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.). Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

#### **М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от фотоволтаични паркове, трасе на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-17971/02.08.2023 г. е постъпило искане от „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

Към описаното по-горе искане е представено задание за изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София с площ 211 265 кв. м (двеста и единадесет хиляди двеста шестдесет и пет квадратни метра). Представено е Решение № 870, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 28.07.2023 г., Протокол № 50, с което е одобрено задание за проектиране на ПУП-ПЗ за

обект: „Фотоволтаична електроцентрала до 15 MWp и трафопост“ и път за достъп в поземлен имот с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С рег. индекс ИАГ-18042/03.08.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали засегнатият от инвестиционното намерение поземлен имот, попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с рег. индекс ИАГ-18329/07.08.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-7365/07.08.2023 г. съгласно, което поземленият имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

*Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.*

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/**

**СЕКРЕТАР:**

**/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/**

