



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-19021/16-08-2023

Регистрационен индекс

Протокол № 3
от 16.08.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 3-П-1

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия –
частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-19221/09.08.2021 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-14069/15.06.2023 г.

от „ЕЛАЦИТЕ - МЕД“ АД, ЕИК 122016037 със седалище и адрес на управление с. Мирково 2086, област София, община Мирково, представлявано от

с инвестиционно предложение: Хвостохранилище „Бенковски“, част от контур „Обогатителен комплекс „Елаците“ в землищата на с. Чавдар, община Чавдар, с. Мирково и с. Бенковски, община Мирково и с. Петрич, община Златица, Софийска област,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие“ ДП - гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горски територии с обща площ 1 367,916 дка (хиляда триста шестдесет и седем декара деветстотин и шестнадесет квадратни метра), както следва:

1. С идентификатор 03842.96.25 в с. Бенковски, община Мирково, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/05.08.2014 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.04.2015 г., местност „Дългата поляна“, с площ 1255543 кв. м. (един милион двеста

петдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: хвостохранилище, номер по предходен план: 096025, при съсед: 56137.51.48, 56137.51.49, 03842.96.26, 56137.51.135, 03842.95.4, 03842.95.24, 03842.96.24, съгласно скица № 15-741778-15.08.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът попада в част от отдел 336, подотдели „4“, „5“, „6“, отдел 337, подотдели „1“, „2“, отдел 338, подотдели „4“ по Горскостопански план от 2020 г. на ТП „ДГС Пирдоп“, съгласно становище с изх. № 06-01-13/1 от 08.04.2021 г., представено в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-9014/12.04.2021 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“ на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Благоевград.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-10-111-3/23.08.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Пирдоп, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-741778/15.08.2020 г.

2. С идентификатор **56137.51.49** в с. Петрич, община Златица, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-83/06.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 19.04.2021 г., местност „Могилките“, с площ **112373 кв. м (сто и дванадесет хиляди триста седемдесет и три квадратни метра)**, с начин на трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: хвостохранилище, номер по предходен план: 051049, при съсед: 56137.51.47, 56137.51.41, 56137.51.43, 56137.51.38, 56137.51.135, 56137.51.39, 03842.96.26, 03842.96.25, 03842.96.24, 56137.51.48, 56137.51.31, съгласно скица № 15-659829-19.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-10-269-1/27.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Пирдоп, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-659829/19.06.2023 г.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, в управление на Министерство на земеделието и храните като „Елаците - Мед“ АД е необходимо да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имотите по реда на чл. 79 от Закона за горите.

3. „Елаците - Мед“ АД да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **632 419,00 лева (шестстотин тридесет и две хиляди четиристотин и деветнадесет лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка от 25.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 586 377,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 03842.96.25;

3.2. доклад за оценка от 25.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 46 042,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 56137.51.49.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-16721/18.07.2023 г. и ИАГ-14449/20.06.2023 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване „ЕЛАЦИТЕ - МЕД“ АД, следва да внесе по банковата сметка на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Благоевград, „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, средства в размер на **87 612,28 лева** (осемдесет и седем хиляди шестстотин и дванадесет лева и двадесет и осем стотинки). Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 23.08.2021 г. на Регионална дирекция по горите – София, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-20642/24.08.2021 г., в размер на 55,804 дка (петдесет и пет декара осемстотин и четири квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1570,00 лева (хиляда петстотин и седемдесет лева), определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за хвостохранилища.

В Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-5056/26.02.2021 г. е постъпило искане от „ЕЛАЦИТЕ МЕД“ АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост с идентификатори: 03842.102.29 и 03842.96.25 в с. Бенковски, 48324.172.15 в с. Мирково, община Мирково и 56137.51.49 в с. Петрич, община Златица, Софийска област, попадащи в територията на концесия, предоставена на „Елаците мед“ АД, за обект Хвостохранилище „Бенковски“, част от контур „Обогатителен комплекс „Елаците“ в землищата на с. Чавдар, община Чавдар, с. Мирково и с. Бенковски, община Мирково и с. Петрич, община Златица, Софийска област.

С Решение № 2-I-5 от Протокол № 2/21.06.2021 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14428/21.06.2021 г., е удовлетворено искането на „ЕЛАЦИТЕ МЕД“ АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, за Хвостохранилище „Бенковски“, част от контур „Обогатителен комплекс „Елаците“ в землищата на с. Чавдар, община Чавдар, с. Мирково и с. Бенковски, община Мирково и с. Петрич, община Златица, Софийска област, за имоти, попадащи в територията на концесия, предоставена на „Елаците

мед“ АД. Имотите, обект на искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението са с обща площ 3 203,217 дка (три хиляди двеста и три декара и двеста и седемнадесет квадратни метра), в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие“ ДП - гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“.

С регистрационен индекс ИАГ-19221/09.08.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило заявление по образец от „ЕЛАЦИТЕ МЕД“ АД до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии. С рег. индекс ИАГ-14069/15.06.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило ново заявление по образец от „ЕЛАЦИТЕ МЕД“ АД до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори **03842.96.25** в с. Бенковски, община Мирково и **56137.51.49** в с. Петрич, община Златица, област София. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С влязла в сила Заповед № ЗУТ-3/12.05.2017 г. на областния управител на Софийска област е одобрен подробен устройствен план – План за застрояване и изменение на плана за застрояване на хвостохранилище „Бенковски“, част от контур „Обогатителен комплекс „ЕЛАЦИТЕ“.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-03-07/2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за инвестиционното предложение „Първична преработка на медно-порфирни златосъдържащи руди от находище „Елаците“, Софийска област до 2031 г.“ Видно от писмо с изх. № 12498/22.12.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, решението не е обжалвано в законоустановения срок и е влязло в сила. С писмо с изх. № 1457/20.02.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, заявителят е уведомен, че не се изисква извършването на самостоятелна процедура по екологична оценка по ред на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и процедура по оценка за съвместимостта по ред на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, както и че същото следва да се приеме за достатъчно условие за одобряване на ПУП-ПЗ. С писмо с изх. № 7518-5881/01.06.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София е потвърдено, че Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-03-07/2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София не е загубило правно действие.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

