



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г. на министъра на земеделието и Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-5297/01.03.2023

Регистрационен индекс

Протокол № 1
от 28.02.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 1-II-1

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с регистрационен индекс ИАГ-397/06.01.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-2834/02.02.2023 г. и Решение № 1-I-2 от Протокол № 1/21.02.2022 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия,

от ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, ЕИК 130823243 със седалище и адрес на управление: България, област София, община Столична, град София, район Сердика, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, чрез пълномощник –

с инвестиционно предложение: изграждане на депо за отпадъци – за депониране на земни маси към обект „Модернизация на железопътен участък София – Пловдив, железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември за участък Елин Пелин - Септември“

и местоположение: поземлен имот в горска територия, находящ се в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“.

Комисията реши:

1. Промея се предназначението на поземлен имот в горски територии, с идентификатор **10029.327.433** в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.11.2022 г., с площ 80 708 кв. м (осемдесет хиляди седемстотин и осем квадратни метра), предишен идентификатор: 10029.327.431; 10029.327.384, номер по предходен план: 000384, съгласно скица № 15-1313148-10.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № 045/10.11.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Ихтиман, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-1313148/10.11.2022 г.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, като ДП **„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“** е необходимо да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имота по съответния законов ред.

3. ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот в горски територии, в размер на **181 264,00 лева (сто осемдесет и една хиляди двеста шестдесет и четири лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 18.12.2022 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-1679/20.01.2023 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ следва да внесе по банковата сметка на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Благоевград, „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, средства в размер на **126 143,22 лева (сто двадесет и шест хиляди сто четиридесет и три лева и двадесет и два стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 13.01.2023 г. на Регионална дирекция по горите София, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-1818/23.01.2023 г., в размер на 80,346 дека (осемдесет декара триста четиридесет и шест квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1570,00 лева (хиляда петстотин и седемдесет лева), определена със Заповед № РД49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

5. Дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземления имот в горска територия се допуска за изграждане на депо за отпадъци.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-29931/02.12.2021 г. е постъпило искане от ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

С Решение № 1-I-2 от Протокол № 1/21.02.2022 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-29931/02.12.2021 г., е удовлетворено искането на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 10029.327.433 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София – частна държавна собственост, с площ 80 708 кв. м (осемдесет хиляди седемстотин и осем квадратни метра), в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“.

В тази връзка, в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-397/06.01.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-2834/02.02.2023 г. е постъпило заявление по образец от ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, ЕИК 130823243 със седалище и адрес на управление: България, област София, община Столична, град София, район Сердика, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, чрез пълномощник – ~~ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“~~ за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, до органа издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С Решение № 598, взето на заседание на Общински съвет Ихтиман, проведено на 26.08.2022 г., Протокол № 39 е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, влязло в сила на 14.09.2022 г.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено становище с изх. № 1939/01.03.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, съгласно което при осъществяването на инвестиционното намерение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-31674/22.12.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“, с изх. № 06-01-31/1/17.12.2021 г. Съгласно становището, проектният поземлен имот засегнат от инвестиционното намерение е горска територия, частна държавна собственост. Не са констатирани несъответствия в посочения вид собственост в представените скици. Функциите на поземления имот са ГВКС 6 и инвестиционното намерение не би възпрепятствало изпълнението им. В имота не предстои прекатегоризация и не попада в горска територия, на която бъдещите функции няма да бъдат възпрепятствани от инвестиционното намерение. Няма друг заявител на поземления имот. Не се засяга горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ и др. В близост до поземления имот не са налични водни площи и няма опасност от възникване на ерозионни процеси. Лесослоят е коректно нанесен по предстоящия за приемане ГСП на териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“. В поземления имот няма наличие на сгради. Няма налични инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат социални функции на засегнатия имот. В имота не се очакват евентуални вреди върху извори, подземни реки и др. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Засегнатия поземлен имот не попада в защитена зона по Закона за биологичното разнообразие. Имотът не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ дава положително становище за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия за изграждане на депо за отпадъци – за депониране на земни маси, засягащо поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 10029.327.433 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/