



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-425 - 22.04.2024

Подписано от: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-7138/12.03.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **1,887 дка** (един декар осемстотин осемдесет и седем квадратни метра), за обслужване на въздушен електропровод 20 kV и подземен ел. кабел 20 kV за МВЕЦ „Ара“ за обект: „Съществуващ електропровод 20 kV в землище на с. Сенокос, община Симитли и землище на с. Ощава, община Кресна“, в полза на „АРА“ ООД, ЕИК 101618424, със седалище и адрес на управление: с. Рилци, п.к. 2710, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Скаптопара“ № 2. Засягат се горски територии в районите на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна“ и на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 54537.1.734 в с. Ощава, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-482/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 619 кв. м, номер по предходен план: 000734, съседи: 54537.1.1, 54537.1.214, 54537.1.512, 54537.1.722, 54537.1.723, 66247.21.1021, съгласно скица № 15-1041504/01.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-119-1/03.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кресна.

Площта на сервитутната зона е в размер на 99 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **54537.1.734** в с. Ощава, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 66247.103.122 в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-163/19.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 314 607 кв. м, номер по предходен план: 000122, съседни: 66247.103.10, 66247.103.100, 66247.103.129, 66247.103.140, 66247.103.152, 66247.103.182, 66247.103.214, 66247.103.230, 66247.103.239, 66247.103.301, 66247.103.376, 66247.103.377, 66247.103.9, съгласно скица № 15-1061943/06.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-1516-1/06.10.2023 г., издадено от Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 788 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирани скици на поземлен имот с идентификатор **66247.103.122** в с. Сенокос, изработени от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът по т. 1 се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен със Заповед № ОА-РР-386/23.11.2022 г. на областния управител на област Благоевград за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен със Заповед № 86/19.05.2003 г. на кмета на Община Симитли (само в част сервитут), за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 66247.23.11 в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-163/19.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Арнаутовци, площ 2 673 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседни: 66247.103.129, 66247.23.10, 66247.23.12, 66247.23.199, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград. Имотът е собственост на „Ара“ ООД и в него е разположена МВЕЦ „Арнаутовци“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Ара“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **14 563,00 лева** (четирнадесет хиляди петстотин шестдесет и три лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-7747/20.03.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от

Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **291,26 лева** (двеста деветдесет и един лева и двадесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **3 721,66 лева** (три хиляди седемстотин двадесет и един лева и шестдесет и шест стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 3 101,38 лева (три хиляди сто и един лева и тридесет и осем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 620,28 лева (шестстотин и двадесет лева и двадесет и осем стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **3 772,11 лева** (три хиляди седемстотин седемдесет и два лева и единадесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 18.03.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 1,887 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Ара“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна”, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна” и в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev