



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

**X** ЗАП-860 - 25.09.2023

Подписано от: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-17284/25.07.2023 г.,

### НАРЕЖДАМ:

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **4,003 дка** (четири декара и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от м. Рибника до с. Тушовица“, в поземлен имот 73537.92.1 в землището на с. Тушовица, общ. Върбица, обл. Шумен“, включително на прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м, обявен за общински обект от първостепенно значение с Решение № 7 по Протокол № 52 от 30.06.2023 г. на Общински съвет Върбица, в полза на **Община Върбица**, Булстат 000931415, с адрес: гр. Върбица, п.к. 9870, община Върбица, област Шумен, ул. „Септемврийско въстание“ № 40. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Върбица“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляващ служещ поземлен имот с идентификатор 73537.92.1 в с. Тушовица, община Върбица, област Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-696/13.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Боклуджа, площ на имота 79 573 кв. м, номер по преходен план: 092001, съседи: 62732.42.599, 73537.30.148, 73537.33.29, 73537.36.218, 73537.36.220, 73537.88.1, 73537.92.205, съгласно скица № 15-942065/31.08.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АУ-09-6-1/31.08.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Върбица.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 4 003 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73537.92.1** в с. Тушовица, община Върбица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**2. Сервитутът се учредява** въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 4 по Протокол № 38 от 11.07.2022 г. на Общински съвет Върбица, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 73537.24.80 в с. Тушовица, община Върбица, област Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-696/13.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот:

местност Ени Баалък, площ 637 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, съсед: 73537.24.35, 73537.24.36, 73537.25.92, 73537.25.84, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 Община Върбица да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **25 806,00 лева** (двадесет и пет хиляди осемстотин и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 169/11.11.2021 г. и допълнително споразумение № 62/20.04.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-22060/19.09.2023 г.

**3.2.** Община Върбица не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

**3.3. Режийни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **516,12 лева** (петстотин и шестнадесет лева и дванадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваното насаждение в размер на **8 869,42 лева** (осем хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и четиридесет и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен в „Търговска банка Д” АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в размер на 7 391,18 лева (седем хиляди триста деветдесет и един лева и осемнадесет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 1 478,24 лева (хиляда четиристотин седемдесет и осем лева и двадесет и четири стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **6 284,71 лева** (шест хиляди двеста осемдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 31.08.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Шумен в размер на 4,003 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

**6.** Правата на Община Върбица, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от

Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Върбица” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Върбица” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev