



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-861 - 25.09.2023

Подписано от: Elena Ivanova Topalova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-18821/14.08.2023 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,164 дка** (сто шестдесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Трасе на подземен водопровод за питейна вода от КЕИ Мослицкото в ПИ 70648.310.137, през резервоар в ПИ 70648.170.727, до хотел „Мерджан“ в ПИ 70648.1.363, местност „Орлино“ по КККР на з-ще гр. Сърница, общ. Сърница“ в полза на „**МЕРДЖАН**“ ООД, ЕИК 112631234, със седалище и адрес на управление: гр. Сърница, п.к. 4633, община Сърница, област Пазарджик, ул. „Петелци“ № 20. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Селище“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

**1.1.** С идентификатор 70648.170.777 в гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Орлино, площ на имота 118 кв. м, предишен идентификатор: 70648.170.176, номер по предходен план: 000176, при съседни: 70648.170.776, 70648.170.779, 70648.170.780, 70648.310.714, 70648.310.716, съгласно скица № 15-730880/07.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1210-2/10.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сърница.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 11 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **70648.170.777** в гр. Сърница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.2.** С идентификатор 70648.170.780 в гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот:

местност Орлино, площ на имота 1 313 кв. м, предишен идентификатор: 70648.170.177, номер по предходен план: 000177, при съседни: 70648.170.2, 70648.170.776, 70648.170.777, 70648.170.779, 70648.170.782, 70648.170.784, 70648.310.714, съгласно скица № 15-730881/07.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1210-3/10.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сърница.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 26 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор 70648.170.780 в гр. Сърница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.**

**1.3.** С идентификатор 70648.170.784 в гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Орлино, площ на имота 5 258 кв. м, предишен идентификатор: 70648.170.727, номер по предходен план: 000727, при съседни: 70648.141.419, 70648.170.2, 70648.170.771, 70648.170.779, 70648.170.780, 70648.170.782, 70648.170.783, съгласно скица № 15-730882/07.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1210-4/10.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сърница.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 111 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор 70648.170.784 в гр. Сърница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.**

**1.4.** С идентификатор 70648.310.714 в гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 748 472 кв. м, предишен идентификатор: 70648.310.137, номер по предходен план: 000137, при съседни: 70648.1.391, 70648.1.396, 70648.141.419, 70648.143.175, 70648.143.178, 70648.143.30, 70648.143.31, 70648.143.34, 70648.143.37, 70648.143.38, 70648.143.39, 70648.143.40, 70648.143.955, 70648.143.956, 70648.143.957, 70648.170.2, 70648.170.775, 70648.170.776, 70648.170.777, 70648.170.780, 70648.310.170, 70648.310.641, 70648.310.711, 70648.310.715, 70648.310.716, съгласно скица № 15-730879/07.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1210-1/10.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сърница.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 16 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор 70648.310.714 в гр. Сърница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.**

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 105 от 29.09.2022 г. на Общински съвет Сърница, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 70648.1.363 в гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Орлино, с площ 5 100 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, при съседни: 70648.1.407, 70648.161.1, 70648.161.187, 70648.161.2, 70648.161.28, 70648.161.33, 70648.161.491, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик. В имота се намира хотел „Мерджан“.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „Мерджан“ ООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **2 556,00 лева** (две хиляди петстотин петдесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна

агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 165/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 65/21.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-19390/21.08.2023 г. и ИАГ-21869/18.09.2023 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **51,12 лева** (петдесет и един лева и дванадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **713,50 лева** (седемстотин и тринадесет лева и петдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 594,58 лева (петстотин деветдесет и четири лева и петдесет и осем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 118,92 лева (сто и осемнадесет лева и деветдесет и две стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **257,48 лева** (двеста петдесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 29.08.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик в размер на 0,164 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

**6.** Правата на „Мерджан“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

**8.** На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

**9.** Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и

копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Селище” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

**Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Селище” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.**

**Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.**

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev