



ЗАПОВЕД

ЗАП-1014/23.12.2020 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона 0,655 дка, за изграждане и обслужване на ел. кабел ниско напрежение за външно електрозахранване на приемопредавателна станция № 4926, находяща се в ПИ с идентификатор 73626.200.167 в гр. Търговище, община Търговище, в полза на юридическо лице. Засяга се поземлен имот в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, с идентификатор 73626.200.323 в гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/17.06.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-643/29.01.2014 г. на началника на СГКК - Търговище, адрес на поземления имот: гр. Търговище, п. к. 7700, площ: 6 704 560 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предходен идентификатор: 73626.200.158, при съседни: 43685.45.81, 58579.26.13, 73626.200.167, 73626.200.189, 73626.200.169, 73626.200.187, 73626.200.171, 73626.200.166, 73626.200.310, 73626.200.304, 73626.200.322, 73626.200.313, 58579.26.63, 73626.200.160, 73626.200.314, 73626.200.306, 10121.76.13, 73626.200.305, 73626.200.162, 10121.76.403, 73626.200.307, 73626.200.161, 73626.200.163, 10121.81.458, 69599.281.6, 69599.281.62, 69599.281.63, 69599.281.61, 69599.281.60, 69599.29.8, 69599.1.41, 69599.1.38, 73626.179.305, 73626.178.433, 73626.178.434, 73626.178.512, 73626.178.435, 73626.178.486, 73626.178.436, 73626.178.437, 73626.178.485, 73626.178.446, 73626.178.511, 73626.178.484, 73626.178.445, 73626.178.444, 73626.178.487, 73626.178.496, 73626.178.470, 73626.250.1, 73626.250.2, 73626.178.534, 73626.178.495, 73626.178.456, 73626.178.494, 73626.178.460, 73626.200.228, 73626.211.193, 73626.200.159, 73626.178.455, 73626.178.61, 73626.178.60, 73626.178.454, 73626.178.9, 73626.178.656,

73626.178.4, 73626.178.655, 73626.178.8, 73626.178.6, 73626.178.652, 73626.200.321, 73626.178.651, 73626.177.1, 73626.200.296, 73626.200.320, 73626.200.293, 73626.200.309, 73626.200.324, 73626.200.298, 73626.200.308, 73626.200.299, 73626.200.301, 73626.200.302, 73626.200.318, 73626.200.165, съгласно скица на поземлен имот № 15-198856/26.02.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-240/02.03.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Търговище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 655 кв. м и е определена с координатни точки, съгласно скица-проект за учредяване на право на преминаване през ПИ 73626.200.323 в гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № 7 от Протокол № 11/30.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Търговище, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 73626.200.167 в гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/17.06.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Търговище, п. к. 7700, площ: 400 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000167, съседни: 73626.200.169, 73626.200.189, 73626.200.323, съгласно скица № 15-1119001/09.12.2019 г., издадена от Служба на геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище. В имота е разположена базова станция № 4926, за която с Договор № 98/19.06.2014 г. между изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите и юридическо лице е учредено безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него.

3. За учредяване на безсрочен сервитут по т. 1 юридическото лице да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 5 631,00 лева, вносива по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 11 от 28.01.2019 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-28300/09.12.2020 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност 112,62 лева, вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Крайна цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на 352,80 лева с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен в "Търговска банка Д" АД, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в размер на 294,00 лева и данък върху добавената стойност в размер на 58,80 лева.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност 825,30 лева, вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол № 6 от 10.12.2020 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Шумен в размер на 0,655 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 260,00 лева, определена със Заповед № РД 49-438/30.12.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителната агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на юридическото лице, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на ТП „Държавно горско стопанство Търговище” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МИРОСЛАВ МАРИНОВ (п)
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР