



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511, факс 981 37 36, e-mail: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс ИАГ-4117

София, 21.02.2022 г.

Протокол № 1

21.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 1-1-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с рег. индекс ИАГ-29931/02.12.2021 г.,

от **юридическо лице,**

с инвестиционно предложение: изграждане на депо за отпадъци – за депониране на земни маси към обекти „Модернизация на железопътна участък София – Елин Пелин“, „Модернизация на железопътна отсечка Костенец – Септември“ и „Модернизация на железопътна линия София – Пловдив: жп участък Елин Пелин – Костенец“

и местоположение: поземлен имот с проектен идентификатор **10029.327.433**, в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, с площ **80 708 кв. м** (осемдесет хиляди седемстотин и осем квадратни метра), по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта за имоти с идентификатори 10029.327.384 и

10029.327.431, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, находящи се в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман”.

Комисията реши: Удовлетворява искането на юридическото лице за **предварително съгласуване** за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с проектен идентификатор 10029.327.433, в с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София с **площ 80 708 кв. м** (осемдесет хиляди седемстотин и осем квадратни метра), за изграждане на депо за отпадъци за депониране на земни маси, съгласно приложеното задание за изработването на парцеларен план за депониране на земни маси, одобрено с Решение № 335, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представлява тази по приложената скица-проект на поземления имот.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.).

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземления имот в горска територия се допуска за изграждане на депо за отпадъци.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-29931/02.12.2021 г. е постъпило искане от юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от

Закона за горите.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-31674/22.12.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман”, с изх. № 06-01-31/1/17.12.2021 г. Съгласно становището, проектният поземлен имот засегнат от инвестиционното намерение е горска територия, частна държавна собственост. Не са констатирани несъответствия в посочения вид собственост в представените скици. Функциите на поземления имот са ГВКС 6 и инвестиционното намерение не би възпрепятствало изпълнението им. В имота не предстои прекаатегоризация и не попада в горска територия, на която бъдещите функции няма да бъдат възпрепятствани от инвестиционното намерение. Няма друг заявител на поземления имот. Не се засяга горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ и др. В близост до поземления имот не са налични водни площи и няма опасност от възникване на ерозионни процеси. Лесослоят е коректно нанесен по предстоящия за приемане ГСП на териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман”. В поземления имот няма наличие на сгради. Няма налични инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат социални функции на засегнатия имот. В имота не се очакват евентуални вреди върху извори, подземни реки и др. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Засегнатия поземлен имот не попада в защитена територия по Закона за биологичното разнообразие. Имотът не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман” дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия за изграждане на депо за отпадъци – за депониране на земни маси, засягащо поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с проектен идентификатор **10029.327.433** в с. Вакарел, община Ихтиман, област София.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Община Ихтиман и в териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ в тридневен срок от получаването му, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/

/ИНЖ. ФИЛИП КОВАШКИ/

СЕКРЕТАР: /П/

/ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЧАМБОВ/