



**Комисия в Регионална дирекция по горите Варна, назначена със Заповед № РД 49-265/20.10.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповеди № РД 49-2/03.01.2018 г., № РД 49-175/28.06.2018 г., във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите**

Протокол № 1  
от 02.06.2022 г.

### **РЕШЕНИЕ № 1 от 02 юни 2022 година**

#### **I. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСКАНИЯ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**

##### **РЕШЕНИЕ 1-I-1**

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т.1, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите Варна, с входящ № РДГ04-744-03.02.2022 г., № РДГ04-846-08.02.2022 г. и № РДГ04-2555-04.05.2022 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

**от юридическо лице**

**с инвестиционно предложение:** добив на подземни богатства - строителни материали - варовици от находище „Козя поляна“, разположено в землището на с. Поляците, община Дългопол, област Варна

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, в района на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП - Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Цонево“

**с идентификатор 57457.200.936,** с. Поляците, община Дългопол, област Варна по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/14.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 35 293 кв.м, предишен идентификатор: 57457.200.290, номер по предходен план: 200.290, съседни: 57457.129.986, 57457.129.987, 57457.129.244, 57457.129.79, 57457.129.990, 57457.129.76, 57457.129.75, 57457.129.77, 57457.129.73, 57457.200.935, 57457.129.74, 57457.200.934 съгласно скица № 15-26086-13.01.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна. Имотът попада в отдел 333, подотдели „3“ и „5“ по Горскостопански план от 2018 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Цонево“, съгласно становище представено с писмо с изх. № 430/26.05.2022 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Цонево“.

**Комисията реши: Удовлетворява искането на юридическото лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, с идентификатор 57457.200.936, с. Поляците, община Дългопол, област Варна, с площ 35 293 кв.м, за добив на подземни богатства - строителни материали - варовици от находище „Козя поляна“, разположено в землището на с. Поляците, община Дългопол, област Варна, съгласно приложеното задание за изработване на специализиран подробен устройствен план за концесия, одобрено с Решение 37-15 от протокол № 37 от извънредно заседание на Общински съвет - Дългопол, гр. Дългопол, 15.04.2022 г., при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представлява тази по приложената скица на поземления имот.**

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и платена такса, съгласно чл. 1, т. 30 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ /обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г., приета с ПМС № 41 от 22.02.2013 г./ . Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

#### **М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Регионална дирекция по горите Варна, с входящ № РДГ04-744-03.02.2022 г., № РДГ04-846-08.02.2022 г. и № РДГ04-2555-04.05.2022 г., е постъпило искане от юридическото лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите:

1. Скица на поземлен имот № 15-26086-13.01.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, съдържаща данни за имота и списък на координатите на подробните точки на поземления имот идентификатор 57457.200.936.

2. Задание за изработване на специализиран подробен устройствен план за концесия на основание чл. 54, ал. 6, чл. 125 от Закона за устройство на територията. С Решение 37-15 от протокол № 37 от извънредно заседание на Общински съвет - Дългопол, гр. Дългопол, 15.04.2022 г. се разрешава изработване на специализиран подробен устройствен план за концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства - строителни материали - варовици от находище „Козя поляна“, разположено в землището на с. Поляците, община Дългопол, област Варна и одобрява заданието.

Представени са договор от 09.12.2020 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали - варовици от находище „Козя поляна“, разположено в землището на с. Поляците, община Дългопол, област Варна и решение № 600 от 27.08.2020 г. на Министерски съвет за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - варовици от находище „Козя поляна“, разположено в землището на с. Поляците, община Дългопол, област Варна на юридическото лице.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо с рег. номер РДГ04-2703-13.05.2022 г. на Регионална дирекция по горите Варна, за поземления имот, служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Цонево“. С писмо с входящ № РДГ04-2929-26.05.2022 г. в Регионална дирекция по горите Варна е постъпило становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Цонево“, с изх. № 430/26.05.2022 г.

Съгласно становището поземленият имот, засегнат от инвестиционното предложение е частна държавна собственост, на основание удостоверение с изходящ № РД-10-36/25.01.2022 г. издадено от Общинска служба по „Земеделие“ - Дългопол. По Горскостопански план от 2018 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Цонево“ имотът попада в отдел 333, подотдели „3“ и „5“. Горската територия засегната от инвестиционното предложение попада във ВКС 2 - екосистеми и мозайки от екосистеми на ниво ландшафт. Върху кадастралните карти и картите на възстановената собственост няма други съществуващи или проектирани бъдещи съоръжения. Изграждането на кариерата няма да повлияе върху функционалното предназначение на засегнатата от инвестиционното предложение територия, предвид площта, която обхваща, както и характера на съоръжението и терена, върху който е проектирано да се изгради. Към настоящия момент територията не подлежи на прекатегоризиране и имота не попада в горски територии, на които изпълнението на бъдещите функции би било възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение. Имотът не е отдаден под наем или аренда за временно ползване и няма друг заявител за имота. Не се засяга горски път, разсадник, прокар, оградена ловностопанска площ и други. Няма опасност от пораждаване на ерозионни процеси. Лесослоят е по Горскостопански план от 2018 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Цонево“. Няма наличие на сгради и други инфраструктурни обекти в имота. Инвестиционното намерение няма да повлияе отрицателно върху осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат социални функции. Не се очаква нанасяне на вреди върху извори, подземни реки и други водни обекти. Инвестиционното намерение не застрашава и не възпрепятства изпълнението на функциите на съседните горски имоти. Имотът не попада в защитени зони по НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии, обявени по Закона за защитените територии. Не се засягат горски територии, за които важи забраната, съгласно чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство „Цонево“ не възразява и дава своето принципно съгласие за осъществяване на инвестиционното предложение, а именно изграждане на кариера за добив на подземни богатства - строителни материали - варовици от находище „Козя поляна“ от юридическото лице.

**Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.**

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите - Варна при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Варна, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите Варна.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**(ИНЖ. ТОДОР ГИЧЕВ)**

**СЕКРЕТАР:**  
**(ИНЖ. ПЕТЯ БЕЛЕВА)**