



Комисия в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД49-78/22.03.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите на основание чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 1
от 05.03.2020 г.

**РЕШЕНИЕ № 1 от 05 март 2020 година
за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна
държавна собственост**

На основание чл. 77, ал. 2 във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 4, б. „а”, чл. 76, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т. 1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик заявление по образец с регистрационен индекс РДГ09-1356/07.02.2020 г. за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия от **юридическо лице**,

с инвестиционно предложение: реализиране на проект за предоставяне на социални услуги – „Дом за възрастни хора”

с местоположение: поземлен имот с идентификатор 23008.3.787, с. Дорково, местност „Варджийниците”, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2,500 дка, държавна собственост, на територията на ТП ДГС „Ракиново”,

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор 23008.3.787, с. Дорково, местност „Варджийниците”, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, с площ от 2500 (две хиляди и петстотин) кв.м., на територията на ТП ДГС „Ракиново”, за обект: реализиране на проект за предоставяне на социални услуги – „Дом за възрастни хора”, при граници и съседи: 23008.3.788 и 23008.3.2, предходен идентификатор: 23008.3.753, съгласно скица на поземлен имот № 15-92769-30.01.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот попада в отдели: 58, подотдел „2”, 58, подотдел „д” и 85, подотдел „д” по ЛУП от 2010 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Ракиново”, към ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – гр. Смолян, съгласно становище, постъпило в РДГ – Пазарджик с писмо с вх. № РДГ09-1878/25.02.2020 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Ракиново”, съгласувано с ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – гр. Смолян с изх. № 20-Изх - 1447-01/24.02.2020 г.

Имотът попада във вододайна зона и е ловностопанска територия, не предстои прекатегоризирането му, не е постъпило друго искане от друг заявител за процедури. Инвестиционното намерение не създава опасност от възникване на ерозионни процеси, лесослоя е коректно нанесен по ЛУП от 2010 г., в имота няма наличие на сгради, няма наличие на инфраструктурни обекти – подземни и въздушни кабели, проводни и др. Инвестиционното намерение не би попречило за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност, не би оказало вреди върху извори, подземни реки, има съвместимост с функциите на съседните горски имоти. Новообразуваният имот не попада в НАТУРА 2000, не засяга горски територии, за които важи забраната, въведена с чл. 73, ал. 2 от ЗГ и не попада в разпоредбите на чл. 27, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-216-1/10.02.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Велинград, с приложена към него като неразделна част скица № 15-92769-30.01.2020 г., издадена от СГКК – гр. Пазарджик.

Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава частна държавна собственост, като е необходимо „Интерлинк Груп” АД да предприеме действия по закупуването му по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане цената за промяна на предназначението и за компенсационното залесяване.

2. На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, „Интерлинк Груп” АД в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение, да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот, възлизаща на **13 902 лева (тринадесет хиляди деветстотин и два лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието, храните и горите: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител от 21.08.2019 г., на поземлен имот в горска територия с идентификатор 23008.3.787, с. Дорково, общ. Ракитово, област Пазарджик.

3. За извършване на компенсационно залесяване „Интерлинк Груп” АД да внесе по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – гр. Смолян **IBAN:BG03IABG74911001925100, BIC:IABGBGSF, ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД КЛОН СМОЛЯН, 3150 лева (три хиляди сто и петдесет лева)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 02.03.2020 г. на Регионална дирекция по горите - Пазарджик, в размер на **2,500 дка (два декара и петстотин квадратни метра)**, и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1260 лева (хиляда двеста и шестдесет лева), определена със Заповед № РД 49-438/30.12.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по настоящото решение.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „а” от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги от специализираните институции – „Дом за възрастни хора”.

Съгласно чл. 76 от Закона за горите не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от ЗГ.

Постъпилото заявление по образец с рег. № РДГ09-1356/07.02.2020 г. е придружено с документите по чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите, издадени по съответния ред и намиращи се в срок на валидност, както следва:

1. Скица на поземлен имот № 15-92769-30.01.2020 г. на имот с идентификатор 23008.3.787, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пазарджик. Приложено е удостоверение изх. № ПО-216-1/10.02.2020 г. за частна държавна собственост, издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Велинград;

2. Подробен устройствен план, изготвен от инвеститора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на териториите (ЗУТ), одобрен със Заповед № РД 25-1583/10.12.2019 г. на кмета на община Ракитово и констативен протокол от 03.01.2020 г., че заповедта не е обжалвана и е влязла в сила. Представено е Решение V, взето с Протокол № 3 от 26.11.2019 г. на Общински

експертен съвет по устройство на територията към Община Ракитово. Представено е Решение № 683, взето на 27.11.2018 г., протокол № 48 на Общински съвет - Ракитово;

3. Доклад за оценка на поземлен имот в горски територии, изготвен от правоспособен независим оценител на 21.08.2019 г. по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236/03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр. 63/16.08.2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 99/14.12.2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 34/03.05.2016 г.);

4. Становище с вх. № РДГ09-1887/26.02.2020 г. на независим оценител, че оценката е коректно изготвена;

5. Становище с изх. № ПД-01-446-(1)/25.09.2019 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пазарджик;

6. Документ за внесена дължима такса за разглеждане на преписката;

7. Нотариално заверено пълномощно на 16.10.2018 г. от Теодора Кашилска, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 227 на Нотариалната камара.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите - гр. София и Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик, при спазване на Закон за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Пазарджик пред Административен съд - гр. Пазарджик.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Ангел Кузманов

СЕКРЕТАР:

инж. Мариана Ланджева