



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - РУСЕ

гр. Русе, бул. „Генерал Скобелев” № 7, п.к. 443, тел. централа: 082/821 706, факс: 082/821 708, e_mail: rugruse@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – Русе
назначена със Заповед № РД 49-18/19.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите
на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията,
във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

ПРЕПИС

Протокол № 1-2024
от 16.04.2024 г.

РЕШЕНИЕ
№ 1 - 2024

за прекратяване на започнала по реда на Закона за горите
процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 66229.80.13
по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сеново,
община Ветово, област Русе

На основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и постъпило в
Регионална дирекция по горите – гр. Русе Заявление с вх. № РДГ 11-1961/18.03.2024 г. за
прекратяване на започнала процедура по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 и чл. 75 от Закона за
горите, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия,

от „ВАТИЯ КВАРЦ” АД, ЕИК 203515139, със седалище и адрес на управление:
гр. София, община Столична, област София, р-н „Изгрев”, ж.к. „Изток”, ул. „Самоков” № 28И,
представявано от [REDACTED] – изпълнителен директор, чрез пълномощника
си [REDACTED], съгласно пълномощно рег. № 11997 от 08.11.2023 г., с нотариална
заверка за удостоверяване на подпис, извършена от [REDACTED] – помощник-нотариус по
заместване на нотариус [REDACTED] в район РС София с рег. № 271 на Нотариалната камара,

с инвестиционно предложение: за изграждане на обект: „За производствена база за
обогатяване на каолин и стъкларски пясък, складове и администрация”,

и местоположение: поземлен имот (ПИ) в горска територия – частна собственост, в
района на дейност на „Северноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Габрово и неговото
Териториално поделение Държавно горско стопанство „Сеслав” – гр. Кубрат, с идентификатор
66229.80.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сеново, община
Ветово, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-682/25.09.2019 г. на изпълнителния
директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на КККР от
01.03.2021 г., засягащо поземления имот, с площ 35078 кв.м (*тридесет и пет хиляди и
седемдесет и осем квадратни метра*), номер по предходен план: 080013, в местността
„Гарата”, съгласно Скица № 15-214800/01.03.2021 г., издадена от Служба по геодезия,
картография и кадастър (СГКК) – гр. Русе; имотът е собственост на „ВАТИЯ КВАРЦ” АД,
удостоверено с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 47/07.11.2018 г.,
том VI, рег. № 10725, дело 664/2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе с вх. рег. №
14588/07.11.2018 г., Акт № 143, том 35, дело 7295, ДВР 14225,

КОМИСИЯТА РЕШИ:

На основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и постъпило в Регионална дирекция по горите – гр. Русе Заявление с вх. № РДГ 11-1961/18.03.2024 г. от „ВАТИЯ КВАРЦ” АД комисията ПРЕКРАТЯВА започналото по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 и чл. 75 от Закона за горите административно производство за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 66229.80.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сеново, община Ветово, област Русе.

МОТИВИ:

В Регионална дирекция по горите (РДГ) – гр. Русе с вх. № РДГ 11-6040/10.11.2023 г., допълнено с вх. № РДГ 11-6099/14.11.2023 г. и вх. № РДГ 11-6150/16.11.2023 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66229.80.13 по КККР на гр. Сеново, община Ветово, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-682/25.09.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с последно изменение на КККР от 01.03.2021 г., засягащо поземления имот.

Комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите (ЗГ), назначена в РДГ – гр. Русе със Заповед № РД-18/19.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, със свое Решение № ИПС-1-2023 по Протокол № ИПС-1-2023/30.11.2023 г. е дала положително становище по направеното искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на имота. С писмо с изх. № РДГ 11-6381/30.11.2023 г. на РДГ – гр. Русе, решението на комисията е изпратено на „ВАТИЯ КВАРЦ” АД и съответно получено на 28.12.2023 г., съгласно известие за доставяне № 3110013396861 на „МиБМ ЕКСПРС” ООД.

В хода на административното производство са установени факти и обстоятелства от съществено значение, а именно:

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-29927/14.12.2023 г. е постъпило искане от „ВАТИЯ КВАРЦ” АД за предоставяне на Заповед № 943/12.04.1972 г. на МГОПС (министерство на горите и опазване на природната среда), с което да се докаже, че имот с идентификатор 66229.80.13 по КККР на гр. Сеново, община Ветово, област Русе, е изключен от ДГФ (държавен горски фонд).

Със свое писмо с рег. индекс ИАГ-281/04.01.2024 г. Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) уведомява „ВАТИЯ КВАРЦ” АД, че е извършена проверка в архива на ИАГ и предоставя на дружеството откритите налични документи, относими по казуса за поземлен имот с идентификатор 66229.80.13 по КККР на гр. Сеново, община Ветово, област Русе. В писмото си ИАГ описва подробно предоставените налични архивни документи и пояснява необходимостта *„точно да се идентифицира, че поземленият имот попада в границите на територията, която е изключена със Заповед № 943/12.04.1972 г. и със Заповед № 942/12.04.1972 г. на министъра на горите и опазване на природната среда”*. Предоставените налични архивни документи са: **1) следните заповеди на министъра на горите и опазване на природната среда – Заповед № 505/29.02.1972 г., изменена със Заповед № 943/12.04.1972 г. за изключване от ДГФ на 92 дка от подотдели 109 „в”, 111 „д”, „е”, „ж”, „з” „1”, с приложения към нея протокол, списък и скица и Заповед № 942/12.04.1972 г. за изключване от ДГФ на 28 дка залесена горска площ, част от подотдели 111 „д”, „е”, с приложения към нея протокол, списък и скица, в горско стопанство Разград, в землището на с. Сеново, Разградски окръг; 2) извадки от горскостопанските карти към лесоустройствен проект (ЛУП) и горскостопански план, изработени въз основа на проведените през различни години инвентаризации на горските територии и горите извън тях – ЛУП/1983 г. на Горско стопанство „Кубрат” – гр. Кубрат, ЛУП/1995 г. на Горско стопанство „Сеслав” –**

гр. Кубрат, ЛУП/2005 г. на Държавна дивечовъдна станция „Сеслав” – гр. Кубрат и ГСП/2013 г. на Държавно горско стопанство „Сеслав” – гр. Кубрат.

В изпълнение на поставеното от ИАГ изискване да се идентифицира площта на процедурния поземлен имот с изключените от ДГФ площи, съгласно цитираните Заповед № 942/12.04.1972 г. и Заповед № 943/12.04.1972 г. на МГОПС, „ВАТИЯ КВАРЦ” АД възлага на инж. [REDACTED] – правоспособно лице за извършване на дейности по кадастъра, управител на фирма „Тотал 2000” ООД – гр. Добрич, с правоспособност на дейности по кадастъра, да извърши „Обследване на имот с идентификатор 66229.80.13 по кадастралната карта на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.”. Въз основа на констатациите от обследването е изготвено експертно становище със следното заключение: „Поземлен имот с идентификатор 66229.80.13. по КК на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе попада в очертаването на общо изключената от ДГФ площ със Заповед № 943/12.04.1972 г. и Заповед № 942/12.04.1972 г. на министъра на горите и опазване на природната среда. В кадастралната карта на гр. Сеново, общ. Ветово, област Русе имот с идентификатор 66229.80.13 следва да бъде отразен като урбанизиран имот /дворно място/, извън горски фонд.”.

На основание писмо с рег. индекс ИАГ-281/04.01.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите, извършеното обследване и даденото експертно становище от правоспособното лице инж. [REDACTED] – управител на фирма „Тотал 2000” ООД – гр. Добрич, и подаденото в СГКК – гр. Русе Заявление с № 01-25137/16.01.2024 г. от „ВАТИЯ КВАРЦ” АД е извършена промяна в КККР на гр. Сеново, община Ветово, област Русе, в частта ѝ, засягаща трайното предназначение на територията на поземлен имот 66229.80.13: от горска територия площта на имота е променена на урбанизирана територия. Промяната е отразена, за което свидетелства направената на 12.04.2024 г. справка в кадастрално-административната информационна система на АГКК.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства комисията счита, че са налице предпоставките на чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс: административното производство не е приключило и е подадено писмено заявление за прекратяването му от страната, която го е иницирала.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Русе при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на глава десета, раздел IV, във връзка с чл. 56, ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п /
/ИНЖ. ОГНЯН САВЯНОВ/

СЕКРЕТАР: / п /
/ИНЖ. ИРЕНА БАНОВА/