



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК
Бул. “Александър Стамболийски” № 50, тел.: 44-83-95, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

Комисията в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 3
16.10.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 3 от 16 октомври 2019 година

за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 75, ал. 3 във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Пазарджик, с регистрационен индекс РДГ09-5516/11.09.2019 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия:

от юридическо лице,

с инвестиционно предложение: за изграждане на „Площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката – Изграждане на бетонов комплектен трансформаторен пост /БКТП/” в землището на с. Света Петка, община Велинград, обл. Пазарджик.

и местоположение:

поземлен имот с идентификатор 65534.1.117 в горска територия – *частна държавна собственост*, в землището на с. Света Петка, община Велинград, обл. Пазарджик, в района на дейност на „Южноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Смолян, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак”.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на юридическото лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на горска територия – държавна частна собственост, с площ от 56 кв. м /петдесет и шест квадратни метра/, за изграждане на „Площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката – Изграждане на бетонов комплектен трансформаторен пост /БКТП/”, на поземлен имот с идентификатор 65534.1.117 в землището на с. Света Петка, община Велинград, обл. Пазарджик, в м. „Върбица”, при граници и съседи: 65534.1.118, 65534.30.4 и 65534.1.105, съгласно скица № 15-850435-18.09.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-673/30.09.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Велинград, като скица № 15-850435-18.09.2019 г. е неразделна част от него.

Имотът попада в части от отдел 363, подотдел „г” по горскостопански план от 2018 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак” на „Южноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Смолян, съгласно становище с изх.

№ 4677/03.10.2019 г. на ТП „ДГС Алабак”, представено в Регионална дирекция по горите – Пазарджик с рег. индекс РДГ09-5957/08.10.2019 г.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката.

В Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик, е постъпило искане с регистрационен индекс РДГ09-5516/11.09.2019 г., от **юридическо лице**, за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горски територии, частна държавна собственост с идентификатор 65534.1.117 в землището на с. Света Петка, община Велинград, обл. Пазарджик, в м. „Върбица”, при граници и съседни: 65534.1.118, 65534.30.4 и 65534.1.105, съгласно скица № 15-850435-18.09.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представена е скица № 15-850435-18.09.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик на поземлен имот с идентификатор 65534.1.117 в землището на с. Света Петка, община Велинград, обл. Пазарджик, в м. „Върбица”, собственост на МЗХ-ДГС ”Алабак”, с площ от 0,056 дка, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, горска територия, държавна частна собственост при граници и съседни: 65534.1.118, 65534.30.4 и 65534.1.105.

Представено е Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за изграждане на „Площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката – Изграждане на бетонов комплексен трансформаторен пост /БКТП/”. С Решение № 90 от Протокол № 6 от 28.03.2013 г. на Общински съвет – гр. Велинград е разрешено изработването на ПУП – ПЗ.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо с изх. № РДГ09-5584/16.09.2019 г. на Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик за поземления имот, служебно е изискано становище от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак”. С писмо с рег. индекс РДГ09-5957/08.10.2019 г. в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик е постъпило становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак”, с изх. № 4677/03.10.2019 г.

Съгласно становището на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак”, поземлен имот с идентификатор 65534.1.117 в землището на с. Света Петка, община Велинград, обл. Пазарджик, м. „Върбица”, по КККР на гр. Велинград е горска територия – частна държавна собственост, видно от приложеното Удостоверение с изх. № ПО-21-673/30.09.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Велинград.

Имотът попада в горски територии с основна функция за производство на дървесни и недървесни горски продукти и в категория „Стопанска”, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от Закона за горите. Не попада в Натура 2000, не се засяга прокари, разсадници, оградени ловностопански площи, не попада до бреговете на водни площи, не съществува опасност от възникване на ерозия, не попада във вододайна зона, защитни пояси, защитени територии, семепроизводствени насаждения и др. С инвестиционното намерение на се засягат социалните функции, няма да се пречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не предстои прекатегоризиране на имота, не е отдаден под наем или под аренда за

временно ползване, няма друг заявител за имота. В имота няма наличие на сгради, няма подземни и въздушни кабели, проводни и др. Има налични инфраструктурни обекти – горски път до имота, няма подземен кадастър. Няма извори и установени подземни реки в близост до бъдещото съоръжение. Строителството и експлоатацията на съоръжението, няма да се отрази на функциите на съседни горски територии. Няма данни имота да е опожаряван през последните 20 години. На скицата не е нанесен лесослоя.

Директорът на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак” не възразява по предложението за промяна предназначението на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65534.1.117 по КККР на землище на с. Света Петка, община Велинград, обл. Пазарджик.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и скица на поземления имот.

Заявление по образец за промяна предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 /сто/ лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Ангел Кузманов

СЕКРЕТАР:

инж. Мариана Ланджева