



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК
Бул. “Александър Стамболийски” № 50, тел.: 44-83-95, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

Комисията в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 4
17.10.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 4 от 17 октомври 2019 година

за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 75, ал. 3 във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Пазарджик, с регистрационен индекс РДГ09-4541/10.07.2019 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия:

от юридическо лице,

с инвестиционно предложение: изграждане на хидротехническо съоръжение - „Изместване на хвостопровода в участък 3 на кота 880,00” и път за достъп – трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена в землище на с. Оборище, община Панагюрище, обл. Пазарджик.

и местоположение:

поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с начин на трайно ползване – дървопроизводителна площ в землището на с. Оборище, община Панагюрище, обл. Пазарджик, в района на дейност на „Южноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Смолян, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на **юридическото лице**, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна частна собственост, с обща площ от 22,815 дка /двадесет и два декара и осемстотин и петнадесет квадратни метра/, за изграждане на хидротехнически съоръжения за обект: „Изместване на хвостопровода в участък 3 на кота 880,00” и път за достъп – трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена, както следва:

1. Поземлен имот с проектен номер **000916** в землище на с. Оборище с ЕКАТТЕ 53103, община Панагюрище, с площ 5,901 дка /пет декара и деветстотин и един квадратни метра/, в м. „Меченска лисец”, при граници и съседи: № 000831, № 000963, № 000931 и № 000964, съгласно скица-проект № Ф02710/12.12.2018 г., презаверена на 09.07.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Имотът е частна държавна собственост, част от поземлен имот № 000843 съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-259-1/18.07.2019 г., с приложената към него скица № К00898/18.07.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Имотът попада в части от отдел 182, подотдел „г” по горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”. Проектният имот е част от поземлен имот № 000843, собственост на МЗГ – ДЛ Панагюрище.

2. Поземлен имот с проектен номер **000961** в землище на с. Оборище с ЕКАТТЕ 53103, община Панагюрище, с площ 14,912 дка /четирнадесет декара и деветстотин и дванадесет квадратни метра/, в м. „Меченска лисец”, при граници и съседи: № 000964, № 000831, № 000962 и № 000845, съгласно скица-проект № Ф02709/12.12.2018 г., презаверена на 09.07.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-259-1/18.07.2019 г., с приложената към него скица № К00898/18.07.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Имотът попада в части от отдел 183, подотдел „г”, „д”, „и”, „к” и „л” по горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”. Проектният имот е част от поземлен имот № 000843, собственост на МЗГ – ДЛ Панагюрище.

3. Поземлен имот с проектен номер **000959** в землище на с. Оборище с ЕКАТТЕ 53103, община Панагюрище, с площ 2,002 дка /два декара и два квадратни метра/, в м. „Туркуловица”, при граници и съседи: № 000843, № 000958, № 000835 и № 000960, съгласно скица-проект № Ф02711/12.12.2018 г., презаверена на 09.07.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-259/18.07.2019 г., с приложената към него скица № К00899/18.07.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Имотът попада в част от отдел 181, подотдел „и” по горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”. Проектният имот е част от поземлен имот № 000931, собственост на МЗГ – ДЛ Панагюрище.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на хидротехнически съоръжения.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища.

В Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик, е постъпило искане с регистрационен индекс РДГ09-4541/10.07.2019 г., от **юридическо лице**, за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлени имоти в горски територии, частна държавна собственост с проектни номера на имотите: 000916, 000961 и 000959 в землище на с. Оборище с ЕКАТТЕ 53103, община Панагюрище, област Пазарджик, по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Скица-проект на имот с номер 000916, № Ф02710/12.12.2018 г., издадена на 09.07.2019 г., скица – проект на имот 000961 с № Ф02709/12.12.2018 г. издадена на 09.07.2019 г. и скица – проект на имот с 000959 с № Ф02711/12.12.2018 г., издадена на 09.07.2019 г. от Общинска служба по Земеделие – гр. Панагюрище.

Одобрено задание за изработване на Подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено с Решение № 678 на заседание от 21.05.2019 г. по Протокол № 53 на Общински съвет – Панагюрище.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо с изх. № РДГ09-4590/12.07.2019 г. на Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик за поземлените имоти, служебно е изискано становище от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”. С писмо с вх. № РДГ09-6028/09.10.2019 г. в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик е постъпило становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”, с изх. № 881/09.10.2019 г.

Съгласно становището на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”, поземлените имоти с проектни номера на имотите: 000916, 000961 и 000959 в землище на с. Оборище с ЕКАТТЕ 53103 са горска територия – частна държавна собственост, видно от приложените Удостоверения с изх. № ПО-15-259/18.07.2019 г., с приложената към него скица № К00899/18.07.2019 г., и № ПО-15-259-1/18.07.2019 г., с приложената към него скица № К00898/18.07.2019 г., издадени от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Имотите попадат в защитени зони птици и местообитания Натура 2000. Попадат във вододайни зони. Не се засягат защитени територии, защитни пояси, семепроизводствени насаждения и градини, горски разсадници, гори с висока консервационна стойност и няма да бъде възпрепятствало изпълнението на горските функции. Не предстои прекатегоризиране и няма бъдещи функции, които да бъдат възпрепятствани от инвестиционното намерение. Няма друг заявител за същите имоти, като същите на са отдавани под наем или аренда за временно ползване. Не се засягат горски пътища, прокари или заградени ловностопански площи и няма опасност от възникване на ерозия. В представените скици лесослоят е коректно нанесен и е съвместен с горскостопанския план от 2012 г. Няма данни за инфраструктурни обекти в имотите. Инвестиционното намерение не би попречило на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Имотите са отдалечени от населени места и не засягат гори със социални функции. Няма конкретни данни за по отношение на това дали има опасност от вреди върху извори и подземни реки. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Не са налице ограничения относно защитените територии и такива в „Натура 2000”. Няма данни площите засягащи инвестиционното намерение да са опожарявани през последните 20 години.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище” не възразява по предложението за промяна предназначението на поземлените имоти с проектни номера: 000916, 000961 и 000959 в землище на с. Оборище с ЕКАТТЕ 53103, община Панагюрище, област Пазарджик.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложените скици - проект на поземлените имоти.

Заявление по образец за промяна предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 /сто/ лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Ангел Кузманов

СЕКРЕТАР:

инж. Мариана Ланджева