



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-863 - 26.09.2023

Подписано от: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-16727/18.07.2023 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,368 дка** (триста шестдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Външен водопровод за захранване на ПИ 70202.3.56 по КК на местност Хамбарска могила, землището на с. Сулица, община Стара Загора“, в полза на ~~„Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен~~. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 70202.152.1 в с. Сулица, община Стара Загора, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хамбарска могила, площ на имота 215 кв. м, номер по предходен план: 152001, съседни: 52252.42.115, 52252.42.142, 68970.502.457, 68970.502.604, 70202.152.2, 70202.4.22, съгласно скица № 15-145770/09.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-35-1/01.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Стара Загора.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 79 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **70202.152.1** в с. Сулица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 70202.152.2 в с. Сулица, община Стара Загора, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хамбарска могила, площ на имота 1 280 кв. м, номер по предходен план: 152002, съседни: 52252.42.115, 52252.42.134, 52252.42.162, 68970.502.604, 70202.152.1, 70202.152.4, 70202.3.23, 70202.3.5, 70202.3.54, 70202.3.6, 70202.3.61, 70202.4.1, 70202.4.22, съгласно скица № 15-145777/09.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № СД-07-389/04.07.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Стара Загора.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 289 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 70202.152.2 в с. Сулица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

**2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 2562 по Протокол № 54 от извънредно заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 23.05.2023 г., за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 70202.3.56 в с. Сулица, община Стара Загора, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 4 171 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), собственост на [REDACTED] съседи: 52252.42.124, 52252.42.125, 52252.42.126, 52252.42.13, 70202.3.23, 70202.3.42, 70202.3.54, 70202.3.55, 70202.3.60, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора. С Решение № 2-II-2 от 02.08.2022 г. на комисията в Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на основание чл. 77, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, е променено предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 70202.3.56 в с. Сулица, община Стара Загора.**

**3. За учредяване на сервитута по т. 1 [REDACTED] да заплати:**

**3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на 16 560,00 лева (шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.**

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 165/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 60/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-22108/20.09.2023 г.

**3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.**

**3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност 331,20 лева (триста тридесет и един лева и двадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.**

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.**

**3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от Протокол от 15.08.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.**

**4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.**

**5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.**

**6. Правата на [REDACTED], в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.**

**7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на**

обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**X** инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev