



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-284 - 24.03.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-15775/02.07.2021 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **2,524 дка** (два декара петстотин двадесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Реконструкция на главните водопроводи на ВС „Боровица“ - от ПСПВ „Енчец“ до напорен резервоар (НР) 13 000 куб. м и до НР 5 000 куб. м“, находящ се на територията на землище с. Крайно село, с. Енчец, община Кърджали, в полза на **„ВиК“ ООД ЕИК 000225011**, със седалище и адрес на управление: Област Кърджали, Община Кърджали, п.к. 6600, гр. Кърджали, бул. "България" № 88. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 39342.10.1 в с. Крайно село, общ. Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-591/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: м. Балджа, с площ 64 137 кв. м, номер по предходен план: 010001, съсед: 39342.10.72, 39342.10.15, 39342.5.17, 39342.10.20, 27512.12.13, 27512.12.1, 06657.10.3, съгласно скица на поземлен имот № 15-1165007/15.12.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-05-70-1/14.03.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1,203 дка и е определена, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **39342.10.1** в с. Крайно село, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 27512.12.1 в с. Енчец, общ. Кърджали, област Кърджали, област

Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-792/28.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: м. Енчец, с площ 13 441 кв. м, номер по предходен план: 012001, съседи: 27512.12.26, 0657.10.3, 39342.10.1, 27512.12.13, 27512.12.2, 27512.12.25, съгласно скица на поземлен имот № 15-1165003/15.12.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-05-70-2/14.03.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1,321 дка и е определена съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **27512.12.1** в с. Енчец, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 101, протокол № 4 от 22.04.2019 г. на Общински съвет – гр. Кърджали, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 27512.12.39 в с. Енчец, общ. Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-792/28.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 32 090 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съседи: 06567.10.12, 06567.10.25, 27512.12.127, 27512.12.128, 27512.12.2, 27512.12.26, 27512.12.36, 27512.12.37, 27512.12.38, 27512.12.44, 27512.12.52, 27512.12.53, 27512.12.57, 27512.12.64, 27512.3.142, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали. В имота се намира пречиствателна станция за питейни води /ПСПВ/ „Енчец“ .

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „В и К“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на 5 722,00 лева (пет хиляди седемстотин двадесет и два лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 163/29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-2228/26.01.2023 г.

3.2. Данък върху цената за придобиване на ограничено вещно право учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотаите.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната

собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **114,44 лева** (сто и четиринадесет лева и четирдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждение, което да се оценява, видно от докладите за оценка.

3.5. **Цена за компенсационно залесяване** не се дължи видно от протокол от 30.07.2021 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „В и К“ ООД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

24.3.2023 г.

X

инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

Е.М/УВП

БЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

