



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-291 - 27.03.2023

Signed by: Tatjana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-3764/13.02.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,757 дка** (седемстотин петдесет и седем квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия за обект: „Външно електрозахранване на Базова станция „SMI. 0172.A000_Хаджито“, находяща се в поземлен имот с идентификатор в ПИ с идентификатор 31111.23.369 в гр. Златоград, община Златоград, област Смолян, в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1345, община Столична, р-н Илинден, ул. „Кукуш“ № 1.

Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти:

1.1. С идентификатор 31111.23.368 в гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75/15.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 16 581 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 31111.23.209, съседни: 31111.23.208, 31111.23.146, 31111.23.148, 31111.23.345, 31111.23.369, съгласно скица № 15-215732/25.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-7-2/27.02.2023 г., издадено от Общинска служба по Земеделие – гр. Златоград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 218 кв.м и е определена с координати на граничните точки на сервитутната зона в ПИ с идентификатор **31111.23.368** в гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, съгласно комбинирана

скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 31111.23.345 в гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75/15.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащо поземления имот е от 25.09.2020 г., площ: 2 626 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно скица № 15-916042/06.10.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-37/07.10.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Златоград.

Площта на сервитутната зона е в размер 539 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сервитутната зона в ПИ с идентификатор 31111.23.345 в гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 3 513 от Протокол № 40 от 29.06.2022 г. на Общински съвет Златоград, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор **31111.23.369** в гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75/15.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 500 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предходен идентификатор: съсед: 31111.23.368, съгласно скица № 15-1114340/06.12.2019 г. издадена от СГКК- гр. Кърджали, в която се намира базова станция № SML 0172.A000_Хаджито, за която има образувано административно производство по учредяване право на строеж.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „**A1 Тауърс България**” ЕООД, да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **4 857,00 лева** (четири хиляди осемстотин петдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 4300/20.02.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на имотите.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **97,14 лева** (деветдесет и седем лева и четиринайсет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **484,50 лв.** (четиристотин осемдесет и четири лева и петдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 403,75 лева (четиристотин и три лева и седемдесет и пет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 80,75 лева (осемдесет лева и седемдесет и пет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **816,40 лева** (осемстотин и шестнадесет лева и четиридесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол № 1 от 20.02.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, в размер на 0,520 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и

копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

27.3.2023 г.

X

инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev



Е.М/УВП