



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, п.к. 1040, тел. централа 985 111 99, факс 981 37 36

ЗА П О В Е Д

X

ЗАП-1015/23.12.2020 г.

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-27340/30.11.2020 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост без промяна на предназначението на територията, с площ **0,625 дка** (шестстотин двадесет и пет квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него на обект: „Базова станция TGV0095.B000_Пролаз“ в полза на юридическо лице. Засяга се горска територия, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляваща поземлен имот с идентификатор **55201.400.84** в с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-391/25.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Пайдушко, площ на имота 625 кв. м, номер по предходен план: 400084, съседни: 55201.400.33, 55201.400.83, съгласно скица № 15-666320/24.07.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Търговище. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изходящ номер № РД-12-02-1038-1/ 15.12.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Търговище.

Площта, върху която се учредява правото на строеж е в размер на 0,625 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **55201.400.84** в с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище, съгласно скица № 15-666320/24.07.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Търговище.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-42/28.10.2020 г. на кмета на Община

Търговище.

3. За учредяване право на строеж юридическото лице да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **2 892,70** лева (две хиляди осемстотин деветдесет и два лева и седемдесет стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Цената е определена въз основа на данъчната оценка, в която определената цена за учредяване безсрочно право на строеж е по-висока от тази определена в доклада за оценка, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 11/28.01.2019 година. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-28301/09.12.2020 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **57,85 лева** (петдесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **376,28** лева (триста седемдесет и шест лева и двадесет и осем стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в т. 3, в размер на 313,57 лева (триста и тринадесет лева и петдесет и седем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 62,71 лева (шестдесет и два лева и седемдесет и една стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **787,50** лева (седемстотин осемдесет и седем лева и петдесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол № 7 от 10.12.2020 година, утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Шумен, с размер 0,625 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 260,00 лева, определена със Заповед № РД 49-438/30.12.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. Цената по т. 4.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на юридическото лице, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 3-О-42/28.10.2020 г. на кмета на Община Търговище.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите дървесината от поземления имот, върху който се учредява правото на строеж, е собственост на титуляря на правото на строеж, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен, на директора на Териториално подделение „Държавно горско стопанство Търговище“, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване безсрочно право на строеж, цена на дървесината на корен в сегашна възраст на оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване осъществява директорът на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално подделение „Държавно горско стопанство Търговище“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Мирослав Маринов
Изпълнителен директор

ПА/ИАГ