



ЗАПОВЕД

Х

ЗАП-1016/23.12.2020 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-13442/18.06.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,343** дка (триста четиридесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия средно напрежение за захранване на базова станция № 3174, в полза на юридическо лице. Засягат се горски територии, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тракия“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти:

1.1. С идентификатор 39921.30.978 в гр. Кричим, община Кричим, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-261/11.01.2016 г. на началника на СГКК – Пловдив, адрес на поземления имот: гр. Кричим, с площ 357 кв. м, номер по предходен план: 030978, 000337, съседни: 39921.30.336, 39921.30.979, 39921.30.980, съгласно скица № 15-48154/06.02.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 40-01/09 от 17.02.2016 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Стамболийски.

Площта на сервитутната зона е в размер на 8 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на

ПИ **39921.30.978** в гр. Кричим, община Кричим, област Пловдив, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. С идентификатор 39921.30.336 в гр. Кричим, община Кричим, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-261/11.01.2016 г. на началника на СГКК – Пловдив, адрес на поземления имот: гр. Кричим, с площ 2 196 512 кв. м, номер по предходен план: 336, съседни: 39921.30.10, 39921.30.15, 39921.30.16, 39921.30.17, 39921.30.18, 39921.30.21, 39921.30.22, 39921.30.23, 39921.30.299, 39921.30.303, 39921.30.304, 39921.30.306, 39921.30.307, 39921.30.308, 39921.30.310, 39921.30.311, 39921.30.322, 39921.30.323, 39921.30.324, 39921.30.50, 39921.30.51, 39921.30.53, 39921.30.56, 39921.30.57, 39921.30.743, 39921.30.8, 39921.30.853, 39921.30.865, 39921.30.876, 39921.30.9, 39921.30.925, 39921.30.976, 39921.30.978, 39921.30.979, 39921.504.1, 39921.504.162, 39921.504.163, 39921.504.554, 39921.504.684, 39921.504.691, 66809.281.1, 66809.282.5, съгласно скица № 15-203955/04.05.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 40-01/48 от 12.09.2017 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Стамболийски.

Площта на сервитутната зона е в размер на 288 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно скица-проект за учредяване на право на преминаване през ПИ **39921.30.336** в гр. Кричим, община Кричим, област Пловдив, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

3. С идентификатор 39921.30.872 в гр. Кричим, община Кричим, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 854 893 кв. м, номер по предходен план: 872, съседни: 39921.30.1, 39921.30.27, 39921.30.300, 39921.30.302, 39921.30.31, 39921.30.313, 39921.30.319, 39921.30.32, 39921.30.320, 39921.30.33, 39921.30.34, 39921.30.35, 39921.30.496, 39921.30.498, 39921.30.499, 39921.30.60, 39921.30.869, 39921.30.870, 39921.30.876, 75188.27.1, съгласно скица № 15-203911/04.05.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 40-01/48-1 от 12.09.2017 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Стамболийски.

Площта на сервитутната зона е в размер на 47 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно скица-проект за учредяване на право на преминаване през ПИ **39921.30.872** в гр. Кричим, община Кричим, област Пловдив, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 161/28.08.2007 г. на кмета на Община Кричим, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 39921.30.978 в гр. Кричим, община Кричим, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-261/11.01.2016 г. на началника на СГКК – Пловдив, адрес на поземления имот: гр. Кричим, с площ 357 кв. м, номер по предходен план: 030978, 000337, съседни: 39921.30.336, 39921.30.979, 39921.30.980, съгласно скица № 15-48154/06.02.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив. В имота е разположена базова станция № 3174, за която с Договор № 286/19.12.2017 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и „Теленор България“ ЕАД, е учредено безсрочно право на строеж за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него за обект: „Базова станция № 3174“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 юридическото лице да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **2 250,00 лева** (две хиляди двеста и петдесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, описани в т. 3 от заповедта, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 11/28.01.2019 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становищата на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-14430/02.07.2020 г., ИАГ-14431/02.07.2020 г. и ИАГ-14432/02.07.2020 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **45,00 лева** (четиридесет и пет лева), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **270,00 лева** (двеста и седемдесет лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения,

определена с докладите за оценка в размер на 225,00 лева (двеста двадесет и пет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 45,00 лева (четиридесет и пет лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност **403,20 лева** (четиристотин и три лева и двадесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 23.06.2020 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив в размер на 0,320 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 260,00 лева, определена със Заповед № РД 49-438/30.12.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на юридическото лице, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тракия” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тракия” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Мирослав Маринов
Изпълнителен директор