



ЗАПОВЕД

Х

ЗАП-894/03.11.2020 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-19988/10.09.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочни сервитути** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,852 дка** (осемстотин петдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на три броя кабели ниско напрежение за електрозахранване на поземлени имоти с идентификатори 23025.39.45, 23025.39.72, 23025.39.85 и 23025.39.86 в гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян в полза на юридическо и физически лица и на подземен външен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 23025.39.85 и 23025.39.86 в гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, в полза на юридическо лице. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Доспат“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, както следва:

1.1. за изграждане и обслужване на кабел ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 23025.39.45 в гр. Доспат, общ. Доспат, върху служещ поземлен имот с идентификатор 23025.39.81 в гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 22 050 кв. м, номер по предходен план: 260052, съседи: 23025.39.44, 23025.39.45, 23025.39.46, 23025.39.55, 23025.39.56, 23025.39.57, 23025.39.59, 23025.39.71, 23025.39.82, 23025.39.87, 23025.42.33, 23025.42.34, 23025.42.35, 23025.42.36, 23025.42.37, 23025.42.43, 23025.42.44, 23025.42.46, 23025.42.58, съгласно скица № 15-57078/22.01.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян (СГКК).

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 01-1/22.01.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона на електропровода е в размер на 148 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **23025.39.81** по КККР на гр. Доспат, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

1.2. за изграждане и обслужване на три броя кабели ниско напрежение за електрозахранване на поземлени имоти с идентификатори 23025.39.45, 23025.39.72, 23025.39.85 и 23025.39.86 и подземен външен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 23025.39.85 и 23025.39.86 в гр. Доспат, общ. Доспат, върху служещ поземлен имот с идентификатор 23025.39.82 в гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 2 049 кв.м, номер по предходен план: 260041, съседни: 23025.186.110, 23025.186.111, 23025.186.112, 23025.39.71, 23025.39.72, 23025.39.81, 23025.40.26, 23025.42.33, 23025.42.58, съгласно скица № 15-844312/16.09.2019 г., издадена от СГКК – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 34-1-1/07.11.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона на подземно трасе на три броя електропровода и на водопровод е общо в размер на 704 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на трасе на ел. кабел в ПИ с идентификатор **23025.39.82** по КККР на гр. Доспат, изработена от правоспособно лице по ЗКИР.

2. Сервитута на водопровода се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № 122, взето с Протокол № 10/30.06.2020 г. на Общински съвет - Доспат, за **обслужване на господстващи** поземлени имоти:

- С идентификатор 23025.39.85 в гр. Доспат, общ. Доспат, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Келебека, площ: 4 251 кв. м, съседни: 23025.351.1, 23025.39.39, 23025.39.40, 23025.39.41, 23025.39.72, 23025.39.86, 23025.39.87, собственост на „Мегаимоти“ ЕООД, съгласно справка, направена в кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК.

- С идентификатор 23025.39.86 в гр. Доспат, общ. Доспат, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Доспат, п. к. 4 831, площ: 3 291 кв. м, съседни: 23025.351.1, 23025.39.44, 23025.39.87, 23025.39.85, собственост на „Мегаимоти“ ЕООД, съгласно справка, направена в КАИС на АГКК.

Сервитута на електропроводите се учредяват въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № 770, взето с Протокол № 57/27.06.2019 г. на Общински съвет - Доспат, за **обслужване на господстващи** поземлени имоти:

- С идентификатор 23025.39.45 в гр. Доспат, общ. Доспат, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Келебека, площ: 373 кв. м, съседни: 23025.39.44, 23025.39.46, 23025.39.47, 23025.39.55, 23025.39.56, 23025.39.81, собственост на физическо лице, съгласно справка, направена в КАИС на АГКК.

- С идентификатор 23025.39.72 в гр. Доспат, общ. Доспат, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Келебека, площ: 997 кв. м, съседни: 23025.186.111, 23025.39.39, 23025.39.40, 23025.39.71, 23025.39.82, 23025.39.85, 23025.39.87, собственост на физическо лице, съгласно справка, направена в КАИС на АГКК.

- С идентификатор 23025.39.85 в гр. Доспат, общ. Доспат, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Келебека, площ: 4 251 кв. м, съседни: 23025.351.1, 23025.39.39, 23025.39.40, 23025.39.41, 23025.39.72, 23025.39.86, 23025.39.87, собственост на юридическо лице, съгласно справка, направена в КАИС на АГКК.

- С идентификатор 23025.39.86 в гр. Доспат, общ. Доспат, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/15.06.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Доспат, п. к. 4 831, площ: 3 291 кв. м, съседни: 23025.351.1, 23025.39.44, 23025.39.87, 23025.39.85, собственост на юридическо лице, съгласно справка, направена в КАИС на АГКК.

3. На основание чл. 86 от Закона за горите за поземлените имоти са представени доклади за оценка, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление № 236 на Министерския съвет от 2011 г., от независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България. На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 13/28.01.2019 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-21687/01.10.2020 г. Представените доклади за оценка и удостоверения за данъчна оценка са както следва:

3.1. Доклад за оценка от 15.06.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 23025.39.81 в гр. Доспат, с определена цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 636,00 лева (шестстотин тридесет и шест лева); стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение 0,00 лева (нула лева).

За поземления имот е издадено удостоверение за данъчна оценка от Община Доспат с изх. № 7104006756/06.10.2020 г. Данъчната оценка за безсрочно право на ползване е в размер на 1,90 лева (един лев и деветдесет стотинки).

3.2. Доклад за оценка от 16.06.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 23025.39.82 в гр. Доспат, с определена цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 3 027,00 лева (три хиляди двадесет и седем лева); стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение 0,00 лева (нула лева).

За поземления имот е издадено удостоверение за данъчна оценка от Община Доспат с изх. № 7104006761/06.10.2020 г. Данъчната оценка за безсрочно право на ползване е в размер на 8,90 лева (осем лева и деветдесет стотинки).

4. За учредяване на сервитутите по т. 1, лицата да заплатят:

4.1. Цена за учредяване на безсрочни сервитути общо в размер на **3 663,00 лева** (три хиляди шестстотин шестдесет и три лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, описани в т. 3 от заповедта, в които определената цена за учредяване на безсрочни сервитути е по-висока от данъчните оценки за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

4.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочни сервитути, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

4.3. Режийни разноски върху стойността на учредените сервитути по реда на § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **73,26 лева** (седемдесет и три лева и двадесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

4.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутното право не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

4.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност **186,48 лева** (сто осемдесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол № 7 от 5.10.2020 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян в размер на 0,148 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 260,00 лева, определена със Заповед № РД 49-438/30.12.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

5. Цената по т. 4.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

6. След заплащане на сумите по т. 4 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

7. Правата на лицата, в чиято полза се учредяват сервитутите, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 5.

8. Титулярите на сервитутите по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която са учредени сервитутите, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Доспат” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочни сервитути, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Доспат” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Мирослав Маринов
Изпълнителен директор