



Комисия в Регионална дирекция по горите - Пловдив, назначена със заповед № РД49-200 / 07. 09. 2017 на министъра на земеделието, храните и горите, изм. със Заповед № РД 49-60/19.03.2019 год., във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите

Протокол № 1
от 21.10.2021 г.

РЕШЕНИЕ № 3 от 21.10. 2021 година

I. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ

РЕШЕНИЕ 3- I -1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – държавна частна собственост

На основание чл. 75, ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) гр. Пловдив, с вх. № РДГ10-7502/29.09.2021 год., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия:

от **физическо лице**, чрез пълномощник, с адрес:

с инвестиционно намерение- трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена- път за достъп до поземлен имот № 68080.463.532-собствен имот на заявителя.

и местоположение:

Проектен поземлен имот с идентификатор **68080.262.950** (част от имот с идентификатор 68080.262.934), с проектна площ **0,381** дка, съгласно скица проект, изготвена от лице, правоспособно да изпълнява дейности по геодезия, картография и кадастър. Проектният имот представлява горска територия, държавна частна собственост, начин на трайно ползване (НТП): Друг вид дървопроизводителна гора, попадащ в района на дейност на ТП “ДГС Карлово”.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

Удовлетворява искането на **физическото лице** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен поземлен имот с идентификатор **68080.262.950** в землището на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, горска територия, държавна частна собственост, с проектна площ **0,381** дка (нула цяло триста осемдесет и един декара) за изграждане на трасе за линеен обект, разположен върху повърхността на терена- път за достъп, съгласно техническо задание за изработване на

подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП), одобрено с Решение № 171 от 29.06.2021 г. на Общински съвет- гр.Сопот, при условие, основните кадастрални данни на територията, заета от проекта, да представляват тези, по приложената скица проект.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасета за линейни обекти, разположени върху повърхността на терена- пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях.

Представено е Решение № 171 от 29.06.2021 г. на Общински съвет- гр.Сопот, с което се одобрява техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПП за част от имот с идентификатор 68080.262.934 с площ 0,381 дка по КККР на гр.Сопот, местност „Борова гора”, община Сопот, област Пловдив, с цел транспортен достъп до имот с идентификатор 68080.463.532-собствен имот на заявителя.

С писмо на ТП „ДГС Карлово” с изх. №1139/14.10.2021 г. е представено изисканото от РДГ Пловдив, съгласно чл.75, ал.3 от Закона за горите, становище по искането за предварително съгласуване на промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия. Директорът на ТП „ДГС Карлово” е изразил положително становище за предварително съгласуване за промяната на предназначението на проектния имот с идентификатор 68080.262.950 с площ 0,381 дка (част от имот с идентификатор 68080.262.934), за обект: Трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена-път за достъп до ПИ № 68080.463.532-собствен имот на заявителя. Становището е съгласувано с ЮЦДП с писмо изх. № 21-изх.7568-00/13.10.2021 г..

Съгласно Горскостопански план (ГСП) от 2014 г. на ТП „ДГС Карлово”, утвърден със Заповед № 197/18.03.2015 г. на изпълнителния директор на ИАГ, проектният имот не попада във вододайни зони, защитни пояси, защитени територии или защитени зони, семепроизводствени градини, горски разсадници, опитни и географски култури, гори с висока консервационна стойност, проектирани или съществуващи съоръжения- пожарнаблюдателни кули, биотехнически съоръжения за ловностопанската дейност, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни въжени линии и складове за дървесина и други.

Не предстои прекатегоризация на посочения имот.

Площта на проектния имот не е отдадена за ползване на друг заявител. Имотът не е отдаван под наем или аренда за временно ползване.

Проектният имот не засяга горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ, карантинен двор, развъдник и др.

Не са налице предпоставки за възникване на ерозионни процеси.

Нанесеният лесослой, въз основа на който е издадена скица от СГКК Пловдив е по ГСП от 2014 г.

Проектен имот с идентификатор 68080.262.950 с площ 0,381 дка по КККР на гр. Сопот-м. ”Борова гора” попада в:

- Отдел 208 „д” по ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Карлово” със следните характеристики: състав чб10, бб, кгбр, мждр, възраст: 85 г., пълнота 0,8. Специално предназначение-курортна гора. Не попада в рамките на защитени зони от Натура 2000.

В проектния имот няма наличие на сгради.

Няма данни за наличие на инфраструктурни обекти – надземни и въздушни кабели, проводни и др. Няма данни за наличие на подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване.

Инвестиционното намерение не би попречило за осъществяването на горскостопанска, ловностопанска и дърводобивна дейност в района.

Не се засягат социални функции- не се използва за горски парк или зелена зона извън урбанизирани територии. Отдел 208"д" представлява курортна гора, но от инвестиционното намерение не се засягат функциите ѝ, като такава.

Не се засягат извори, повърхностни и подземни води, водни обекти и др.

Не се засягат функциите на съседните горски имоти.

Проектният имот не е опожаряван и не участва в друга процедура по ЗГ или във връзка с отчуждаването по Национални или Регионални проекти.

Към проектния имот не са предявени съдебни искове и не е обременен с други тежести.

Така изразеното становище съдържа всички данни за имота съгласно Правила и методическо ръководство за работата на комисиите в регионалните дирекции по горите по чл.74, ал.2, т.1 от ЗГ, утвърдени със Заповед № 695/28.07.2017 година на изпълнителния директор на ИАГ, поради което може да се счита, че е издадено по установените форми и ред.

За административната услуга: „За издаване на други писмени документи“, извършвана от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, е заплатена такса от 5 (пет) лева – съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложената скица проект на поземления имот.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии“, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 (сто) лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите, гр. Пловдив, при спазване Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в РДГ Пловдив пред Административен съд гр. Пловдив.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(инж.Мирослав Димитров)

СЕКРЕТАР:

(инж. Ваня Капушева)