



Комисия в Регионална дирекция по горите - Кюстендил, назначена със Заповед № РД49-255/13.10.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1 от 26.08.2021 г.

### РЕШЕНИЕ № 1

#### Заявление с вх.№ РДГ07-4282/11.08.2021 г.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кюстендил с вх. № РДГ07-4282/11.08.2021 г. заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горските територии

от **юридическо лице:**

с инвестиционно предложение: „*Ферма за отглеждане на коне - Кюстендил*“

**и местоположение:**

- поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** (съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗГ) с идентификатор **65047.15.599**, попадащ в землището на с. Савойски, с ЕКАТТЕ 65047, община Кюстендил, област Кюстендил, с площ 28,693 дка, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора. Имотът попада в отдел 538, подотдели „а“, „2“, отдел 539, подотдели „щ“, „8“, „22“, съгласно Горскостопански план от 2019 г. на ТП „ДЛС Осогово“, в местност „Влашки дол“ при граници и съседни имоти с идентификатори 65047.15.443, 65047.15.581, 65047.15.600, 65047.15.578, 65047.15.444, 65047.15.598, 65047.15.450, 65047.15.547, съгласно скица по кадастрална карта №15-1140742-13.12.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, попадащ в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

**Комисията реши:**

**1. Променя се предназначението** на поземлен имот с идентификатор **65047.15.599 – частна държавна собственост**, с обща площ 28,693 дка (двадесет и осем декара и шестстотин и деветдесет и три квадратни метра) в землището на с. Савойски, община Кюстендил, област Кюстендил, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград, в полза на **юридическото лице**, за обект: **Ферма за отглеждане на коне - Кюстендил**.

**2.** Поземления имот с променено предназначение остава частна държавна собственост, като заявителят следва да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имота по съответния законов ред.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението на обща стойност 78 981,00 лв. (седемдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и един лева), вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите : БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Стойността е формирана въз основа на доклад за оценка, изготвен на 08.08.2021 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр.34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. За извършване на компенсационно залесяване заявителят дължи средства в размер на 34 610,40 лв. (тридесет и четири хиляди шестстотин и десет лева и четиридесет стотинки), съгласно одобрен протокол от 20.08.2021 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – Кюстендил, вносими по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG 26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF

5. Разрешава се сеч на дърветата само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр.64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящето решение. Дървесината от имотите, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

## МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на ферми за отглеждане на животни.

С Решение № 2 от 17.03.2020 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 е дадено предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор **65047.15.599**, попадащ в землището на с. Савойски, с ЕКАТТЕ 65047, община Кюстендил, област Кюстендил, с площ 28,693 дка, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

Постъпилото заявление е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Представен е одобрен ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор **65047.15.599**, попадащ в землището на с. Савойски, с ЕКАТТЕ 65047, община Кюстендил, област Кюстендил, с площ 28,693 дка, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора. Имотът попада в отдел 538, подотдели „а“, „2“, отдел 539, подотдели „щ“, „8“, „22“, съгласно Горскостопански план от 2019 г. на ТП „ДЛС Осогово“, в местност „Влашки дол“, попадащ в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград. Проекта за ПУП-ПЗ е разгледан и одобрен с Решение № 358, Протокол №17/28.01.2021 г. на Общински съвет – гр. Кюстендил и е одобрен със Заповед №РД-00-678 / 03.06.2021 г. на кмета на Община Кюстендил. Приложен е констативен протокол от 02.07.2021 г., съгласно който в законоустановения срок няма постъпили възражения срещу посочените заповеди.

Представено е Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-34-ЕО/2020 г. на Регионална инспекция по околна среда и

води – София и последващо писмо изх.№ 8676-6893 / 26.07.2021 г., съгласно което в законоустановения срок няма постъпили възражения срещу него.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Кюстендил, при спазване на Закона за защита на личните данни.

**Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Административен съд – Кюстендил, чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – гр. Кюстендил.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/  
/ИНЖ. ЗДРАВЧО ТОДОРОВ/**

**СЕКРЕТАР: /П/  
/ИНЖ. ГЕОРГИ СТОИЧКОВ/**