



Комисия в Регионална дирекция по горите - Пловдив, назначена със заповед № РД49-200/ 07. 09. 2017 на министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-60/19.03.2019 год., във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол №1
от 14.09.2021 г.

РЕШЕНИЕ № 1 от 14.09.2021 година

I. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 2- II -1

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4 ”б”, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.78, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.80, ал.1 и ал.2, чл.85, чл.86, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите (РДГ) гр. Пловдив, с входящ № РДГ10-6246/11.08.2021 год., заявление от **физическо лице**, чрез пълномощник, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с инвестиционно предложение: „Почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура”.

Комисията **РЕШИ:**

1.ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на поземлен имот с идентификатор 35300.4.47, горска територия с площ 4,951 дка (четири декара деветстотин петдесет и един кв.м), необходими за изграждане на обект: „Почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура”.

1. Поземлен имот с идентификатор **35300.4.47**, съгласно скица № 15-395904-13.04.2021 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Калековец, община Марица, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е горска територия, собственост на заявителя. Имотът се намира в района на дейност на ТП “ДГС Пловдив”, с начин на трайно ползване (НТП): Друг вид дървопроизводителна гора, при граници и съседи: поземлени имоти с номера 35300.4.9; 35300.4.46; 35300.4.48; 35300.4.84; 35300.4.102.

Поземлен имот с идентификатор **35300.4.47**, попада в отдел 18, подотдел ”5”- 0,5 ха- дворно място по горскостопанския план на ТП „ДГС Пловдив” от 2019 год.

2. На основание чл. 78, ал. 1 и 2 от Закона за горите, **физическото лице** в тримесечен срок от издаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението, възлизаща на **16 035 лева (шестнадесет хиляди тридесет и пет лв.)**, видно от доклад за определяне на цена при промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, изготвен с дата 22.04.2021 год. в съответствие с Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС №236/03.08.2011 год., от независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 820100241/19.03.2012 г, издаден от Камара на независимите оценители в България (КНОБ).

Съгласно становище с вх. № РДГ10-6968/09.09.2021 год. в РДГ Пловдив, изготвено от независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100088/11.11.2011 г., оценката на поземления имот е коректно изготвена.

Определената цена за промяна на предназначението на поземления имот е вносима по транзитна сметка на Министерството на земеделието и храните: БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01.

3. Площта с променено предназначение остава частна собственост на **физическото лице**, като заявителят следва да предприеме действия по отразяване на промяната на предназначението на имота в СГКК, съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Дървесината от поземления имот, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с нея се организират от собственика по реда на ЗГ и подзаконовите нормативни актове за негова сметка.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4 „б” от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила общ устройствен план.

С вх. РДГ10-6246/11.08.2021 год. в РДГ Пловдив е постъпило заявление от **физическо лице**, чрез пълномощник, до председателя на комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия.

Приложени са изискуемите документи по чл.77, ал.1 от Закона за горите, както следва:

1. Документ за собственост на имот с идентификатор 35300.4.47- нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти № 160, том I, рег. № 6016, дело 147 от 07.06.2017 г., вписан в службата по вписвания под вх.рег. № 16762, от 08.06.2017 г., акт №3, том 45, дело № 8817/2017 г.

2. Скица № 15-395904/13.04.2021 г. на имот с идентификатор 35300.4.47- горска територия, частна собственост, издадена от СГКК-гр. Пловдив;

3. Заповед № РД-09-311/16.03.2021 г. на кмета на община Марица, с която се одобрява проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 35300.4.47, м. „Гьопса” по КККР на с. Калековец, общ. Марица с цел образуване на нов УПИ с отреждане за „Почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура”, в структурна единица 340-Ок по ОУП на общ. Марица, обл. Пловдив. На заповедта саморъчно е изписано, че няма постъпили възражения и същата влиза в сила от 22.03.2021 г.

4. Заповед № РД-09-1132/27.08.2021 г. на кмета на община Марица, с която се поправя очевидна фактическа грешка в Заповед № РД-09-311/16.03.2021 г. Заповедта е

влязла в сила на 30.08.2021 г.

5. Удостоверение изх. № 24-00-381[1] от 27.08.2021 г. от главния архитект на община Марица, с което се потвърждава, че имот с идентификатор 35300.4.47 по КККР на с. Калековец, попада в структурна единица „340-Ок”, зона за курорт и допълващи функции, с нетни устройствени показатели: Пзастр. ≤ 40%; Кинт ≤ 0,8; Позел. ≥ 50%, съгласно Общ устройствен план на община Марица, одобрен с решение № 170, протокол 12/11.11.2010 г. и решение № 178, протокол №13 от 10.12.2010 г. на Общински съвет-Марица.

6. Оценка на имота, изготвена по реда на Наредбата за оценки на поземлени имоти в горски територии (приета с ПМС №236/03.08.2011г., обн.ДВ, бр.63 от 16 август 2011г., изм. и доп. ДВ бр.34 от 03.05.2016 г.), изготвена от независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. №820100241 от 19.03.2012 г., издаден от КНОБ. Дата на изготвяне – 22.04.2021 год.

Съгласно становище с вх. № РДГ10-6968/09.09.2021 год. в РДГ Пловдив, изготвено от независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100088 от 11.11.2011 г., оценката на поземления имот е коректно изготвена.

7. Решение № Пд-ОС-22/2021 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от РИОСВ- Пловдив, с което се съгласува ПУП-ПРЗ.

8. Писмо изх. № ОВОС-550-15/10.08.2021 г. на РИОСВ –Пловдив, с което се потвърждава, че решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие не е обжалвано и е влязло в сила.

9. Фактура № 9235/11.08.2021 год. за административната услуга: ”Разглеждане на заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвана от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, за заплатена такса от 100 (сто) лева –съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Поземленият имот не попада в хипотезата на чл.73, ал.2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите, гр. Пловдив, при спазване Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в РДГ Пловдив пред Административен съд гр. Пловдив.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Мирослав Димитров/

СЕКРЕТАР:

/инж. Ваня Капушева/