



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511, факс 981 37 36, e-mail: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс ИАГ-4120

София, 21.02.2022 г.

Протокол № 1

21.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 1-I-3

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии – собственост на юридическо лице

На основание чл. 73, ал. 1, т. 6, ал. 2, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-30843/13.12.2021 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия и Решение № 306/30.09.2021 г. на Общински съвет Тополовград

от ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ,

с инвестиционно предложение: основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове – изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – собственост на юридическото лице, в района на дейност на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП

– Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Тополовград”, в с. Владимирово, община Тополовград, област Хасково, с площ **63,597 дка (шестдесет и три декара петстотин деветдесет и седем квадратни метра)**, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 11435.12.4 в с. Владимирово, община Тополовград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-659/09.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 25.08.2020 г., с площ **63 597 кв. м (шестдесет и три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра)**, съгласно скица № 15-775883-25.08.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на юридическото лице, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 40 от 11.08.2020 г., том II, рег. № 01456, дело № 0217/2020 г., вписан в Служба по вписванията Тополовград с Вх. рег. № 531 от 11.08.2020 г., Акт № 148, том II, дело № 280/2020 г, Партидна книга: 41933;

Комисията реши: Удовлетворява искането на **юридическото лице** за **предварително съгласуване за промяна на предназначението на** поземлен имот в горска територия – собственост на заявителя, в с. Владимирово, община Тополовград, област Хасково, с площ **63 597 кв. м (шестдесет и три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра)**, съгласно Техническо задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено със Решение № 194 от 09.04.2021 г., Протокол № 22 от заседание на Общински съвет – Тополовград, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземления имот.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона

за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.). Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-30843/13.12.2021 г., е постъпило искане от юридическото лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на юридическо лице в с. Владимирово, община Тополовград, област Хасково, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-6846/17.03.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Кърджали с рег. индекс РДГ06-1618/17.03.2021 г., съгласно което поземленият имот е опожаряван. В тази връзка е представено Решение № 306, по точка 13 от дневния ред от 30.09.2021 г., Протокол № 28 от 30.09.2021 г. от заседание на Общински съвет – Тополовград, с което е решено, че реализирането на инвестиционния проект за изграждане на фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 11435.12.4, 11435.12.5, 11435.12.6 и 11435.12.2 в с. Владимирово, община Тополовград, област Хасково, собственост на юридическото лице, се реализира за нуждите на община Тополовград и е приоритет за нея.

С писмо с рег. индекс ИАГ-3328/11.02.2022 г. кметът на община Тополовград предоставя информация, че осъществяването на инвестиционното намерение ще допринесе за стимулиране развитието на местния бизнес, чрез привличане на инвеститори и подпомагане дейността на фирмите, които развиват дейност на територията на общината. Осъществяването на инвестиционното намерение ще осигури на община Тополовград преференциални цени за електроенергия и осигуряване на заетост – изключително значими за община Тополовград приоритети.

Съгласно чл. 73, ал. 2, т. 3 от Закона за горите, забраната за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години от

опожаряването им, не се прилага, когато е свързана с изпълнение на инвестиционни проекти за нуждите на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

Съгласно чл. 75. ал. 4 от Закона за горите, одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/

/ИНЖ. ФИЛИП КОВАШКИ/

СЕКРЕТАР: /П/

/ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЧАМБОВ/