



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511, факс 981 37 36, e-mail: iag@iag.bg

**Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите**

Рег. индекс ИАГ-4121

София, 21.02.2022 г.

**Протокол № 1**

**21.02.2022 г.**

**РЕШЕНИЕ № 1-II-4**

**за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на юридическо лице**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-17362/19.07.2021 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-18793/03.08.2021 г. и Решение № 2-I-4 от Протокол № 2/21.06.2021 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите,

**от ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ,**

**с инвестиционно предложение:** добив на подземни богатства – строителни материали – диабазити от находище „Тери“,

**и местоположение:** поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост и собственост на юридическото лице, в района на дейност на „Северозападно държавно предприятие“ ДП – Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Белоградчик“, в с. Ошане и с. Струиндол, община Белоградчик, област Видин.

**Комисията реши:**

**1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горски територии с обща площ 47,330 дка (четиридесет и седем декара триста и тридесет квадратни метра) с идентификатори, както следва:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор **69910.100.1** в с. Струиндол, община Белоградчик, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1813/31.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-2107-22.02.2021 г. на началника на СГКК Видин, с площ **15999 кв. м (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра)**, номер по предходен план: 100001, съседни: 69910.100.69, 69910.100.72, 69910.1.5, 69910.100.75, 54517.16.53, съгласно скица № 15-396374-13.04.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Видин. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № 02-530-2/03.08.2021 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Белоградчик, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-396374/13.04.2021 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **69910.100.76** в с. Струиндол, община Белоградчик, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1813/31.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-2107-22.02.2021 г. на началника на СГКК Видин, с площ **7026 кв. м (седем хиляди и двадесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор: 69910.100.1, номер по предходен план: 100076, съседни: 69910.1.285, 69910.100.75, съгласно скица № 15-396375-13.04.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Видин. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № 02-530-1/03.08.2021 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Белоградчик, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-396375/13.04.2021 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **69910.100.70** в с. Струиндол, община Белоградчик, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1813/31.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **14503 кв. м (четиринадесет хиляди петстотин и три квадратни метра)**, номер по предходен план: 100070, съседни: 69910.100.72, 69910.1.8, 69910.1.54, 69910.1.6, 69910.1.5, съгласно скица № 15-396381-13.04.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Видин. Имотът е собственост на юридическото лице, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74 от 17.12.2012 г.,

том VI, рег. № 3131, вписан с Служба по вписванията Белоградчик с вх. рег. № 2729 от 17.12.2012 г., акт № 01, том 7, дело № 1043/2012 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **54517.16.138** в с. Ошане, община Белоградчик, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1810/31.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.08.2019 г., с площ **9802 кв. м (девет хиляди осемстотин и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 016138, съседни: 54517.16.141, 54517.16.124, 54517.16.53, 54517.16.144, 54517.16.147, 54517.16.140, съгласно скица № 15-396395-13.04.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Видин. Имотът е собственост на юридическото лице, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74 от 17.12.2012 г., том VI, рег. № 3131, вписан с Служба по вписванията Белоградчик с вх. рег. № 2729 от 17.12.2012 г., акт № 01, том 7, дело № 1043/2012 г.

2. Поземлените с променено предназначение с идентификатори 69910.100.1 и 69910.100.76 в с. Струиндол, община Белоградчик, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, като „юридическото лице е необходимо да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имотите по съответния законов ред.

3. **Юридическото лице** да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **35 671,00 лева (тридесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и един лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка от 22.02.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 9 995,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 54517.16.138;

3.2. доклад за оценка от 20.04.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 4 959,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 69910.100.76;

3.3. доклад за оценка от 22.02.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 18 456,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 69910.100.1;

3.4. доклад за оценка от 22.02.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 9 221,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 69910.100.70.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 163/29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-3323/11.02.2022 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване юридическото лице, следва да внесе по банковата сметка на „Северозападно държавно предприятие” – Враца, "Първа инвестиционна банка" АД – клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF средства в размер на **30 189,77 лева** (тридесет хиляди сто осемдесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки). Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 29.07.2021 г. на Регионална дирекция по горите – Берковица, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-18339/29.07.2021 г., в размер на 22,958 дка (двадесет и два декара деветстотин петдесет и осем квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1315,00 лева (хиляда триста и петнадесет лева), определена със Заповед № РД 49-1/04.01.2022 г. на министъра на земеделието.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

**М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с регистрационен индекс ИАГ-6113/11.03.2021 г., допълнено с рег. индекси: ИАГ-8967/12.04.2021 г., ИАГ-8966/12.04.2021 г., ИАГ-9437/15.04.2021 г., ИАГ-9806/21.04.2021 г., е постъпило искане от юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост и собственост на физически и юридически лица, с обща площ 256,770 дка (двеста петдесет и шест декара и седемстотин седемдесет квадратни метра), в с. Ошане и с. Струиндол, община Белоградчик, област Видин, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 2-I-4 от Протокол № 2/21.06.2021 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14429/21.06.2021 г., е удовлетворено искането на юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост и собственост на физически и юридически лица, с обща площ 256,770 дка (двеста петдесет и шест декара и седемстотин седемдесет квадратни метра), в района на дейност на „Северозападно държавно предприятие“ ДП – Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Белоградчик“, в с. Ошане и с. Струиндол, община Белоградчик, област Видин.

С рег. индекс ИАГ-17362/19.07.2021 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-18793/03.08.2021 г., до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите (органът издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението), за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии е постъпило заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с обща площ 47,330 дка. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 197/04.03.2010 г. на кмета на община Белоградчик е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 20-6/2009 г. на Министерство на околната среда и водите за инвестиционното предложение „Добив на строителни материали – диабазы от находище „Тери“. Видно от писмо с изх. № 405/18.02.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана,

Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 20-6/2009 г. не е загубило правно действие.

С регистрационен индекс ИАГ-9872/21.04.2021 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Берковица, дали засегнатите от инвестиционното намерение поземлени имоти – собственост на физически и юридически лица попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-10078/23.04.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Берковица с рег. индекс РДГ01-02153/23.04.2021 г., съгласно което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се събщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**/ИНЖ. ФИЛИП КОВАШКИ/**

**СЕКРЕТАР: /П/**

**/ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЧАМБОВ/**