



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511, факс 981 37 36, e-mail: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс ИАГ-4122

София, 21.02.2022 г.

Протокол № 1

21.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 1-II-5

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на юридически лица

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-19112/06.08.2021 г. и Решение № 4-I-1 от Протокол № 4/09.12.2020 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди от находище „Станчова могила“, участък „Северен“ и участък „Южен“

и местоположение: поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на юридическото лице, в района на дейност на

„Северноцентрално държавно предприятие” ДП – Габрово, териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка”, в гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново.

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горски територии с обща площ с обща площ 31,903 дка (тридесет и един декара деветстотин и три квадратни метра) с идентификатори, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **21138.222.325** в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **7230 кв.м (седем хиляди двеста и тридесет квадратни метра)**, съгласно скица № 15-625448-11.06.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-874-2/22.06.2021 г., издадено от Общинска служба земеделие – гр. Павликени, като скица № 15-625448-11.06.2021 г. е неразделна част от него.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **21138.213.339** в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **2540 кв.м (две хиляди петстотин и четиридесет квадратни метра)**, съгласно скица № 15-625440-11.06.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-874-1/22.06.2021 г., издадено от Общинска служба земеделие – гр. Павликени, като скица № 15-625440-11.06.2021 г. е неразделна част от него.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **70295.23.37** в гр. Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **3712 кв.м (три хиляди седемстотин и дванадесет квадратни метра)**, съгласно скица № 15-663549-24.07.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-238-1/14.03.2021 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Сухиндол, като скица № 15-663549-24.07.2021 г. е неразделна част от него.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **70295.23.38** в гр. Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **14129 кв.м (четирнадесет хиляди сто двадесет и девет квадратни метра)**, съгласно скица № 15-663554-24.07.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-239-1/14.03.2021 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Сухиндол, като скица № 15-663554-24.07.2021 г. е неразделна част от него.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **21138.222.326** в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **925 кв.м (деветстотин двадесет и пет квадратни метра)**, съгласно скица № 15-561022-27.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е собственост на юридическото лице, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 134 от 06.10.2010 г., том III, рег. № 3073, нотариално дело № 461 от 2010 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 2093 от 06.11.2010 г., акт № 191, том 7, дело № 1169/2010 г.

1.6. Поземлен имот с идентификатор **21138.222.332** в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **172 кв.м (сто седемдесет и два квадратни метра)**, съгласно скица № 15-561031-27.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна собственост на юридическото лице, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188 от 27.08.2020 г., том II, рег. № 2153, дело № 314 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 1950 от 27.08.2020 г., акт № 160, том 6, дело № 856/2020 г.

1.7. Поземлен имот с идентификатор **21138.222.328** в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **667 кв.м (шестстотин шестдесет и седем квадратни метра)**, съгласно скица № 15-561025-27.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна собственост на юридическото лице, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188 от 27.08.2020 г., том II,

рег. № 2153, дело № 314 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 1950 от 27.08.2020 г., акт № 160, том 6, дело № 856/2020 г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор **21138.222.330** в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **351 кв.м (триста петдесет и един квадратни метра)**, съгласно скица № 15-561028-27.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна собственост на юридическото лице, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188 от 27.08.2020 г., том II, рег. № 2153, дело № 314 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 1950 от 27.08.2020 г., акт № 160, том 6, дело № 856/2020 г.

1.9. Поземлен имот с идентификатор **21138.222.338** в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **2177 кв.м (две хиляди сто седемдесет и седем квадратни метра)**, съгласно скица № 15-561034-27.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е частна собственост на юридическото лице, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188 от 27.08.2020 г., том II, рег. № 2153, дело № 314 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Павликени с вх. рег. № 1950 от 27.08.2020 г., акт № 160, том 6, дело № 856/2020 г.

2. Поземлените с променено предназначение – държавна собственост, представляващи идентификатори 211.222.325, 21138.213.339 в с. Димча, община Павликени, 70295.23.37 и 70295.23.38 в гр. Сухиндол, община Сухиндол, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, като юридическото лице е необходимо да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имотите по съответния законов ред.

3. **Юридическото лице**, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **27 057,00 лева (двадесет и седем хиляди и петдесет и седем лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска

правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка от 20.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 1 157,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.339;

3.2. доклад за оценка от 21.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 3 899,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 70295.23.37;

3.3. доклад за оценка от 21.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 16 040,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 70295.23.38;

3.4. доклад за оценка от 20.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 501,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.326;

3.5. доклад за оценка от 20.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 92,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.332;

3.6. доклад за оценка от 20.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 346,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.328;

3.7. доклад за оценка от 20.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 181,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.330;

3.8. доклад за оценка от 20.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 1169,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.338;

3.9. доклад за оценка от 20.07.2021 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 3 672,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21138.222.325.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 13/28.01.2019 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-21943/08.09.2021 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване юридическото лице, следва да внесе по банковата сметка на „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово, „Юробанк България“ АД, IBAN: BG94 BPBI 7929 1054 3900 01, BIC: BPBI BGSF средства в размер на **36 308,47 лева (тридесет и шест хиляди триста и осем лева и четиридесет и седем стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 14.09.2021 г. на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-23281/23.09.2021 г., в размер на 27,611 дка (двадесет и седем декара шестстотин и единадесет квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1 315,00 лева (хиляда триста и петнадесет лева), определена със Заповед № РД49-1/04.01.2022 г. на министъра на земеделието.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 4-I-1 от Протокол № 4/09.12.2020 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-28345/09.12.2020 г., е удовлетворено искането на юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на физически и юридически лица, в гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, с обща площ 78,581 дка (седемдесет и осем декара, петстотин

осемдесет и един квадратни метра), за обект добив на подземни богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди от находище „Станчова могила“, участък „Северен“ и участък „Южен“.

В тази връзка в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19112/06.08.2021 г. (допълнено с рег. индекс ИАГ-19244/09.08.2021 г.), е постъпило заявление по образец от юридическото лице, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на юридическото лице в гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, до органа издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 4 от Закона за горите.

Със Заповед № ОА04-9216/31.12.2020 г. на областния управител на област Велико Търново е одобрен специализиран подробен устройствен план и транспортно-комуникационен план, изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

С Решение № 227 от 12.04.2018 г. на Министерския съвет на юридическото лице е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди, от находище „Станчова могила“, участък „Северен“ и участък „Южен“, разположено в землищата на гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено влязло в сила Определение на Върховен административен съд за одобряване на Споразумение от 02.11.2015 г. между юридическото лице и директора на РИОСВ град Велико Търново, в което е инкорпорирано Решение по ОВОС, с което се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение за „Добив на строителни материали – варовици, базалтоиди и техни продукти от находище „Станчова могила“ и което замества административния акт „Решение по оценка на въздействието върху околната среда“ по смисъла на т. 30 от § 1 от ДР на ЗООС. С писмо с изх. № 1822(7)/02.08.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново е удостоверено, че Споразумение от 02.11.2015 г. между юридическото лице и директора на РИОСВ град Велико Търново (в което е инкорпорирано решение по ОВОС) не е загубило правно действие и е валидно.

С регистрационен индекс ИАГ-19320/09.08.2021 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Велико

Търново, дали засегнатите от инвестиционното намерение поземлени имоти – собственост на юридическото лице попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-23281/23.09.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Велико Търново с рег. индекс РДГ05-7474/17.09.2021 г., съгласно което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/

/ИНЖ. ФИЛИП КОВАШКИ/

СЕКРЕТАР: /П/

/ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЧАМБОВ/