



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. "Аксаков" № 14

тел: 02/987 00 52

e-mail: rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД49-367/22.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 5, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Изпълнителна агенция по горите
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ

Вх. № РДГ14-3981

София 23.04.2024 г.

Протокол № 1
от 23 април 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 1

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – София заявление с регистрационен индекс № РДГ14-9784/27.10.2023 г. /допълнено с рег. индекс № РДГ14-10778/27.11.2023 г. и № РДГ14-2894/22.03.2024 г./, за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии

от физическо лице,

с инвестиционно предложение: създаване на отделен урегулиран поземлен имот, за който има влязъл в сила общ устройствен план – образуване на нов УПИ VIII-1717.24 за „строителство на заведение за бързо хранене и изгребна яма“, кв. 51, м. „с. Мърчаево“, район „Витоша“,

местоположение: поземлен имот в горски територии – собственост на Иван Петков Чолаков, в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие (ЮЗДП)“ ДП – Благоевград, териториално поделение (ТП) „Държавно горско стопанство (ДГС) София“, в с. Мърчаево, община Столична, област София, с обща площ **1,492 дка (един декара и четиристотин деветдесет и два квадратни метра)**.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот в горски територии с идентификатор, както следва: 49597.1717.24 в с. Мърчаево, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-63/25.09.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Мърчаево, район Витоша, местност „Шумето“, с площ **1492 кв. м.** (хиляда четиристотин деветдесет и два квадратни метра), номер по предходен план: 026024, съседни: 49597.1719.100, 49597.1719.101, 49597.1717.25, 49597.1717.23, 49597.1717.51, съгласно скица № 15-308545-29.06.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Имотът е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44, том I, рег. 591, дело 31 от 13.04.2017 г., издаден от Служба по вписванията гр. София.

Поземления имот попада в отдел 1140, подотдел „ц“ – склопена култура по Горскостопански план от 2019 г. на ТП „ДГС София“ на „ЮЗДП“ ДП гр. Благоевград.

Площта с променено предназначение остава частна собственост, съгласно приложената скица.

2. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии, в размер на 50 578 лева (петдесет хиляди и петстотин седемдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: **БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD**. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва: Доклад за оценка на поземлен имот с идентификатор 49597.1717.24 в с. Мърчаево, Столична община, от 01.07.2023 г., с определена цена за промяна на предназначението – 50 578 лв. (петдесет хиляди и петстотин седемдесет и осем лева);

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите – София има сключен договор № РД10-10/14.04.2021 г. и допълнително споразумение към него № РД10-35/11.12.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс РДГ14-10848/29.11.2023 г.

3. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот, съгласно чл. 80, ал. 1 от Закона за горите.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлен имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимата сума по т. 2 от настоящото решение.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“ от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила общ устройствен план.

Съгласно разпоредбите на чл. 76 от Закона за горите, не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от същия закон.

С регистрационен индекс № РДГ14-9784/27.10.2023 г. /допълнено с рег. индекс № РДГ14-10778/27.11.2023 г. и № РДГ14-2894/22.03.2024 г./ в Регионална дирекция по горите – София е постъпило заявление по образец от Иван Петков Чолаков, чрез Стоян Живков Илов – пълномощник до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии за създаване на отделен урегулиран поземлен имот, за който има влязъл в сила общ устройствен план.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите, както следва:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44, том I, рег. 591, дело 31 от 13.04.2017 г., издаден от Служба по вписванията гр. София за поземлен имот с идентификатор 49597.1717.24;

2. Скица № 15-308545-29.06.2017 г. на поземлен имот с идентификатор 49597.1717.24 в с. Мърчаево, общ. Столична, с площ 1492 кв.м., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

3. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 49597.1717.24 – „строителство на заведение за бързо хранене и изгребна яма“, кв. 51, м. „с. Мърчаево“, район „Витоша“, одобрен с Решение № 758 по протокол № 43/25.11.2021 г. на Столичния общински съвет (СОС), потвърдено с определение №4059/19.05.2022 г. на АССГ по адм. дело № 4212 по описа за 2022 г., същото

е влязло в сила на 07.06.2022 г., съгласно писмо с изх. № САГ16-ТП00-152/21.07.2022 г. на гл. юрисконсулт на СО и удостоверение № РВТ23-ГР94-550-(2)/22.02.2023 г. на гл. архитект на СО.

4. Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено писмо с изх. № 19372-11702/16.12.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - София, съгласно което по така заявения Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

5. Доклад за оценка на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.);

6. Становище от ТП „ДГС София” с рег. индекс № РДГ14-2894/22.03.2024 г., съгл. което имота не е опожаряван последните 20 години.

7. Пълномощно от името на Иван Петков Чолаков, с което упълномощава Стоян Живков Илов;

8. Представен е документ за платена такса 100.00 (сто) лева за разглеждане на 1 бр. заявление за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии, съгласно Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси (Обн., ДВ, бр.21 от 2013 г., приета с Постановление на Министерски съвет № 41 от 22.02.2013 г., в сила от 01.03.2013 г.). Таксата е заплатена в Регионална дирекция по горите – София, съгласно квитанция.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – София при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в Регионална дирекция по горите - София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: п

ЗА СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: п