



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. "Аксаков" № 1

факс 02/987 65 92, тел:02/987 00 52

e-mail:rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-367/22.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 5, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Рег. индекс РДГ14-3625  
София, 14.04 2024 г.

Протокол № 2  
12 април 2024 г.

**РЕШЕНИЕ № 2**

**относно предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 1, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – София с регистрационен индекс РДГ14-1651/16.02.2024 г. /допълнено с рег. индекс РДГ14-2595/13.03.2024 г./ искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от „КАЛОТИНА-БАЛКАНТУРИСТ“ ЕАД, ЕИК 122003629, чрез пълномощник – г-жа Нина Кирова-Григорова, със седалище и адрес на управление: България, област София, община Столична, гр. София, район Лозенец, ул. „Атанас Дуков“, № 32,

**с инвестиционно предложение:** за хидротехническо съоръжение (каптаж и резервоар) и транспортен достъп до него в землището на с. Ново Бърдо,

**и местонахождение:** проектни поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сливница“ към ДП „Югозападно държавно предприятие гр. Благоевград“, а именно:

-проектни поземлени имоти с проектна площ 208,8 кв. м и 0,162 кв. м, образувани чрез разделянето на поземлени имоти с идентификатори 52043.7.212 и 52043.7.700 в землището на с. Ново Бърдо с ЕКАТТЕ 52043, общ. Драгоман, обл. София, съгласно комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Поземлен имот с идентификатор 52043.7.212 е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-612-1/30.11.2022 г. на Общинска служба по земеделие „Драгоман“, като скица № 15-1376626/26.11.2022 г. е неразделна част от него.

Поземлен имот с идентификатор 52043.7.700 е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-612-2/30.11.2022 г. на Общинска служба по земеделие „Драгоман“, като скица № 15-1376625/26.11.2022 г. е неразделна част от него.

**Комисията реши: Удовлетворява** искането на от „КАЛОТИНА-БАЛКАНТУРИСТ“ ЕАД, за **предварително съгласуване** за промяна предназначението на проектни поземлени имоти с проектна площ 208,8 кв. м и 0,162 кв. м, в землището на с. Ново Бърдо с ЕКАТТЕ 52043, общ. Драгоман, обл. София, съгласно комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, хидротехническо съоръжение (каптаж и резервоар) и транспортен достъп до него в землището на с. Ново Бърдо, съгласно приложеното задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрено с Решение № 83 от протокол № 4/28.04.2023 г., изменено с Решение № 233 от протокол № 12/20.12.2023 г., взето на заседание на Общински съвет – Драгоман, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представлява тази по приложената комбинирана скица на поземлените имоти.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно т. 30 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ /обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г., приета с ПМС № 41 от 22.02.2013 г./.

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

#### **М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от ЗГ, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за хидротехническо съоръжение (каптаж и резервоар) и транспортен достъп до него.

В Регионална дирекция по горите – София с рег. индекс РДГ14-1651/16.02.2024 г. /допълнено с рег. индекс РДГ14-2595/13.03.2024 г./ е постъпило искане от „КАЛОТИНА-

**БАЛКАНТУРИСТ” ЕАД** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Комбинирана скица на самостоятелно обособена площ - 208,8 кв. м. за хидротехническо съоръжение и 0,162 кв. м за трасе на линеен обект за път за достъп до хидротехническо съоръжение, представляващи части от поземлени имоти с идентификатори 52043.7.212 и 52043.7.700 в землището на с. Ново Бърдо с ЕКАТТЕ 52043, общ. Драгоман, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

С Решение № 83 от протокол № 4/28.04.2023 г., изменено с Решение № 233 от протокол № 12/20.12.2023 г. на Общински съвет – Драгоман е одобрено задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до хидротехническо съоръжение (каптаж и резервоар) в земл. на с. Ново Бърдо.

С писмо с регистрационен индекс РДГ14-2755/18.03.2024 г. в Регионална дирекция по горите – София е постъпило становище от ТП „ДГС Сливница” на ДП „ЮЗДП” - гр. Благоевград, с изх. № 06-05-26-1/18.023.2024 г. Съгласно становището, поземлените имоти засегнати от инвестиционното намерение попадат в подотдел 54 „ж” и са горска територия, държавна частна собственост. Не са констатирани несъответствия в посочения вид собственост в представените скици. Функциите на имотите са ГВКС 2 и ГВКС 4 и инвестиционното намерение не би възпрепятствало изпълнението им. В имотите не предстои категоризация и не попадат в горски територии, в които изпълнението на бъдещите им функции би било възпрепятствано от инвестиционното намерение. Няма друг заявител на поземлените имоти. Не се засягат горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ и др. В близост до поземлените имоти не са налични водни площи и няма опасност от възникване на ерозионни процеси. Лесослоят е коректно нанесен по ГСП от 2020 г. на ТП „ДГС Сливница”. В поземлените имоти няма наличие на сгради. Инвестиционното намерение няма да попречи на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат горски територии със социални функции. Не се очакват евентуални вреди върху извори, подземни реки и др. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Засегнатите поземлени имоти не попада в защитена територия по Закона за биологичното разнообразие. Имотите не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливница” дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти с проектна площ 208,8 кв. м и 0,162 кв. м, образувани чрез разделянето на поземлени имоти с идентификатори 52043.7.212 и 52043.7.700 в землището на с. Ново Бърдо с ЕКАТТЕ 52043, общ. Драгоман, обл. София.

Приложено е нотариално заверено пълномощно от името на г-н Драгомир Неделчев – изпълнителен директор на „КАЛОТИНА-БАЛКАНТУРИСТ“ ЕАД, с което упълномощава г-жа Нина Кирова-Григорова.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – София при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в Регионална дирекция по горите - София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:       п

ИНЖ. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Зам.-директор на Регионална дирекция по горите – София

Заповед № 694/15.08.2022 г. на ИАГ

СЕКРЕТАР:           п

ИНЖ. АНЕЛИЯ ДАНГОВА