



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК
Бул. “Александър Стамболийски” № 50, тел.: 44-83-95, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

Комисията в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 3
28.10.2020 г.

РЕШЕНИЕ № 3 от 28 октомври 2020 година

за промяна на предназначение на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 85, чл. 86, ал. 1, ал. 2 от Закона за горите и постъпило заявление по образец в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик с регистрационен индекс № РДГ 09-6312/07.10.2020 г., допълнено с № РДГ 09-6403/12.10.2020 г. за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – държавна частна собственост на МЗХ – ДГС Панагюрище за промяна на предназначение на поземлени имоти в горска територия: **от юридическо лице, с инвестиционно предложение:** изграждане на хидротехническо съоръжение - „Изместване на хвостопровода в участък 3 на кота 880,00” и път за достъп – трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена в землище на с. Оборище, община Панагюрище, обл. Пазарджик.

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна частна собственост, с площ от 22,812 дка /двадесет и два декара и осемстотин и дванадесет квадратни метра/, за изграждане на хидротехнически съоръжения за обект: „Изместване на хвостопровода в участък 3 на кота 880,00” и път за достъп – трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена, съгласно подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, одобрен с Решение № 86 на заседание от 21.05.2020 г. с Протокол № 9 на Общински съвет – Панагюрище и констативен протокол от 20.08.2020 г. на общинска администрация гр. Панагюрище, че е влязла в сила, обхваща поземлени имоти, както следва:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 55103.6.965 по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище / стар проект 000916 по КВС/, с площ 5,900 дка /пет декара и деветстотин квадратни метра/, в м. „Меченска лисец”, при граници и съседни: 53103.6.831, 53103.6.963, 53103.6.958, 53103.6.959, 53103.6.960, 53103.6.964, съгласно скица № 15-888541-29.09.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-548/22.10.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище, с приложена към него, като неразделна част скица № 15-888541-29.09.2020 г., попада в части от отдел 182, подотдел „г”, по горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”.

1.2 Поземлен имот с идентификатор 55103.6.961 по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище / стар проектен 000961 по КВС/ с площ от 14,910 дка /четирнадесет декара и деветстотин и десет квадратни метра/, в м. „Меченска лисец”, при граници и съседни: 53103.6.845, 53103.6.962, 53103.6.831, 53103.6.964, съгласно скица № 15-888539-29.09.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-548/22.10.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище, с приложена към него , като неразделна част скица № 15-888539-29.09.2020 г., попада в части от отдел 183, подотдел „г”, „д”, „и”, „к” и „л” по горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”.

1.3 Поземлен имот с идентификатор 55103.6.959 по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище /стар проектен 000959 по КВС / с площ от 2,002 дка /два декара и два квадратни метра/, в м. „Туркуловица”, при граници и съседни: 53103.6.965, 53103.6.963, 53103.6.958, 53103.6.834, 53103.6.960, 53103.6.964, съгласно скица на поземлен имот № 15-888540-29.09.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-548/22.10.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище, с приложена към него , като неразделна част скица № 15-888540-29.09.2020 г., попада в част от отдел 181, подотдел „и” по горскостопански план от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище”.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици, остават частна държавна собственост, като е необходимо инвеститорът да предприеме действия по закупуването им по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане цената за промяна на предназначението и компенсационното залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, инвеститорът, в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение, да заплати цена за промяна на предназначението, възлизаща общо на стойност **51 217 лева (петдесет и една хиляди двеста и седемнадесет лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието, храните и горите: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценки на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, ПРИТЕЖАВАЩ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1 доклад за оценка от 16.04.2020 г. с определена цена за промяна на предназначението 12 010,00 лева (дванадесет хиляди и десет лева) на поземлен имот с идентификатори 55103.6.965 по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище,

3.2 доклад за оценка от 16.04.2020 г. с определена цена за промяна на предназначението 30 304,00 лева (тридесет хиляди триста и четири лева) на поземлен имот с идентификатори 55103.6.961 по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище,

3.3 доклад за оценка от 16.04.2020 г. с определена цена за промяна на предназначението 8 903,00 лева (осем хиляди деветстотин и три лева) на поземлен имот с идентификатори 55103.6.959 по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище,

4. За извършване на компенсационно залесяване инвеститорът, да внесе по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – гр. Смолян **IBAN:BG03IABG74911001925100, BIC:IABGBGSF, ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД КЛОН СМОЛЯН, 28 743,12 лева (двадесет и осем хиляди седемстотин и четиридесет и три лева и дванадесет ст.)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 20.10.2020 г. на

Регионална дирекция по горите - Пазарджик, в размер на **22,812 дка (двадесет и два декара и осемстотин и дванадесет квадратни метра)**, и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1260,00 лева (хиляда двеста и шестдесет лева), определена със Заповед № РД 49-438/30.12.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по настоящото решение.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на хидротехнически съоръжения и трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена.

С Решение № 4 от 17.10.2019 г. на комисията по чл. 74, ал.2, т. 1 в Регионална дирекция по горите – Пазарджик се удовлетворява искането на юридическото лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия, частна държавна собственост. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

С регистрационен индекс № РДГ 09-6312/07.10.2020 г., допълнено с № РДГ 09-6403/12.10.2020 г. за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – държавна частна собственост на МЗХ – ДГС Панагюрище за промяна на предназначение на поземлени имоти в горска територия: **от юридическо лице**, до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С Решение № 86 на заседание от 21.05.2020 г. с Протокол № 9 на Общински съвет – Панагюрище е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план, за изграждане на хидротехнически съоръжения за обект: „Изместване на хвостопровода в участък 3 на кота 880,00” и път за достъп – трасе на линеен обект. Решението е влязло в сила, видно от констативен протокол от 20.08.2020 г. от общинска администрация гр. Панагюрище.

Към заявлението съгласно изискванията на чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е приложено писмо с № ПД-01-71-/6/ от 12.10.2020 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Пазарджик, че Решение № 012-ОС/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е влязло в сила.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище” в писмо с рег. индекс № РДГ09-6525/15.10.2020 г. не възразяват относно инвестиционното намерение.

Поземленият имот не попада в хипотезите на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/п/

СЕКРЕТАР:

/п/