



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК

Бул. “Александър Стамболийски” № 50, тел.: 44-83-95, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

Комисията в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г., изменена със Заповед № РД 49-63/23.02.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 3
20.10.2021 г.

РЕШЕНИЕ № 3 от 20 октомври 2021 година

за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 85, чл. 86, ал. 1, ал. 2 от Закона за горите и постъпило заявление в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик с входящ № РДГ 09-7433/23.09.2021 г.,

от: юридическо лице

с инвестиционно предложение: „Добив на подземни богатства”, в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

и местоположение:

поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 в м. „Чамур тарла”, землище на с. Мирянци, общ. Пазарджик, с площ 11120 кв.м. при съседни 48444.18.119, 48444.18.17, 48444.18.18, 48444.18.19, 48444.18.20, 48444.18.117, 48444.18.16, съгласно скица № 15-35576-19.01.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик. Имота е собственост на юридическото лице. Поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 е с трайно предназначение на територията - горска, с начин на трайно ползване - широколистна гора.

Комисията реши:

1. Променя на предназначението на горска територия – собственост на юридическото лице с площ 11120 кв.м /единадесет хиляди сто и двадесет кв. м/, представляващ поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 в м. „Чамур тарла”, землище на с. Мирянци, общ. Пазарджик за добив на подземни богатства, съгласно Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, одобрен със Заповед № 69/29.06.2020 г., на кмета на община Пазарджик.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложената скица № 15-35576-19.01.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик остава собственост на юридическото лице.

Дървесината от поземления имот, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с нея се организират от собственика по реда на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за негова сметка.

3. На основание чл. 78, ал. 1, и ал. 2 от Закона за горите юридическото лице в тримесечен срок от съобщаването на настоящото решение да заплати цена за промяна на предназначението по транзитна сметка на Министерството на земеделието, храните

и горите: БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 300 1500 01, възлизаща на стойност 8 340,00 лв. /осем хиляди триста четиридесет лева/, видно от доклад за оценка от 14.07.2021 г., изготвен по реда на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, /приета с ПМС № 236/03.08.2011 г., обн. ДВ, бр. 63 от 16 август 2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 34 от 03.05.2016 г. /от независим правоспособен оценител, притежаваш Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители. Оценката е коректно изготвена, видно от становище на правоспособен независими оценител с рег. индекс РДГ 09-4854/06.10.2021 г.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 2 от Протокол № 2 от 18.06.2019 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ – Пазарджик е удовлетворила искането за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот 48444.18.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик в горска територия с площ от 11 120 кв. м за добив на подземни богатства. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

С регистрационен индекс № РДГ 09-7433/23.09.2021 г. в РДГ – Пазарджик е постъпило заявление по образец до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии от **юридическо лице**, собственик на поземлен имот с идентификатор 48444.18.118, м. „Чамур тарла”, землище на с. Мирянци, общ. Пазарджик, на площ от 11 120 кв. м. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите, както следва:

1. Документ за собственост - Нотариален акт за собственост-констативен №17 том I V рег. 8377 дело 839 от 19.11.2010 г. и Нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване №152, том II, рег. № 3114, дело 292/2019 г., вписан в Службата по вписванията с вх. № 3736 от 27.05.2019 г., Акт 102, том 13, дело № 2118/2019 г., подписан от учредител: юридическо лице и приемател: юридическо лице.

2. Скица на поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 с номер № 15-35576-19.01.2018 г., издадена от СГКК – Пазарджик.

3. Одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Заповед № 69/29.06.2020 г. на кмета на община Пазарджик, Констативен акт от 14.07.2020 г. от община Пазарджик, че е влязъл в законна сила и Решение №74 от 25.04.2019 г. на Общински съвет Пазарджик, влязло в сила на 26.05.2019 г.

4. Оценка на имота по реда на Наредбата по чл. 86, ал. 2 от ЗГ, изготвена от лицензиран оценител вписан в Камара на независимите оценители в България, с рег. № 820100045 от 30.08.2011 г..

5. Писмо с изх. № ПД-02-13/2//27.09.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик и Решение № 1-1/2013 г. по оценка на въздействието на околната среда на РИОСВ – Пазарджик, одобряват осъществяване на инвестиционното намерение.

Поземленият имот не попада в хипотезите на чл.73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите - гр. София и Регионална дирекция по горите –

гр. Пазарджик, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в РДГ - Пазарджик пред Административен съд гр. Пазарджик.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Цветко Водев

СЕКРЕТАР:

инж. Мариана Ланджева