



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@nug.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието и Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 1
14.12.2022 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-528/14.12.2022 г.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква "б", чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2 и постъпило заявление по образец с регистрационен индекс: РДГ 13-8473/24.11.2022 г. от юридическо лице.

с инвестиционно предложение: „Обединяване на всички имоти, попадащи в УПИ I – 703 за техническа инфраструктура, съгласно ПУП одобрен с влязло в сила Решение № 521/29.06.2017г на Общински съвет Смолян в 1 /един/ общ поземлен имот, свързано с предстояща бъдеща реконструкция на обект Пътническо-въжена линия № 5 Ардашлъ – Снежанка“.

и местоположение: поземлени имоти в горска територия с идентификатори: ПИ № 67653.447.708, землище гр. Смолян, общ. Смолян, частна собственост, ПИ № 67653.447.711, землище гр. Смолян, общ. Смолян, частна собственост и ПИ № 67653.447.712, землище гр. Смолян, общ. Смолян, частна собственост.

Комисията реши:

1. **Променя** се предназначението на горски територии:

1.1 ПИ 67653.447.708 землище гр. Смолян, общ. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 28.10.2022 г. **с площ от 100 кв. м.**, попадащ в подотдели: 3085 „a1“ (семенно насаждение с площ от 0,3 ха), съгласно Горскостопански план от 2021 г. на ТП „ДГС Смолян“, номер по предходен план: 447007 и предишен идентификатор 67653.447.74 при съседни: 67653.447.709, 67653.447.703, 67653.447.711, 67653.447.705, 67653.447.74 и 67653.447.73, съгласно скица № 15-1304405/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът е собственост на заявителя, видно от Договор № РД 54-25/24.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян.

1.2 ПИ 67653.447.711 землище гр. Смолян, общ. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 28.10.2022 г. **с площ от 192 кв. м.**, попадащ в подотдели: 3085 „a1“ (семенно насаждение с площ от 0,3 ха), съгласно Горскостопански план от 2021 г. на ТП „ДГС Смолян“, номер по предходен план: „няма“ и предишен идентификатор 67653.447.9 при съседни: 67653.447.703, 67653.447.710, 67653.447.70, 67653.447.9, 67653.447.713, 67653.447.712, 67653.447.705 и 67653.447.708, съгласно скица № 15-

1304427/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът е собственост на заявителя, видно от Договор № РД 54-25/24.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян.

1.3 ПИ 67653.447.712 землище гр. Смолян, общ. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 28.10.2022 г. **с площ от 85 кв. м.**, попадащ в подотдели: 3085 „а1“ (семенно насаждение с площ от 0,3 ха), съгласно Горскостопански план от 2021 г. на ТП „ДГС Смолян“, номер по предходен план: „няма“ и предишен идентификатор 67653.447.705 при съседни: 67653.447.9, 67653.447.713, 67653.447.1, 67653.447.705, 67653.447.711, съгласно скица № 15-1304413/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът е собственост на заявителя, видно от Договор № РД 54-25/24.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложените скици е частна собственост, като е необходимо юридическото лице да предприеме действия по отразяване трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване в кадастралната карта /Служба по геодезия, картография и кадастър-Смолян/ след заплащане на цената за промяна на предназначението.

3. На основание чл. 78, ал. 1 от Закона за горите е необходимо юридическото лице **в тримесечен срок от съобщаването на акта да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот, възлизаща на стойност 18 318 лева / осемнадесет хиляди триста и осемнадесет лева/**, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите - БНБ, IBAN: BG97 VNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имоти от 16.11.2022 г., изготвени от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./, съответно за ПИ 67653.447.708 – цена за промяна на предназначението оценена на 4 859 лв., за ПИ 67653.447.711 - цена за промяна на предназначението оценена на 9 329 лв. и ПИ 67653.447.712 - цена за промяна на предназначението оценена на 4 130 лв.

На основание чл.40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител. Съгласно изготвените от него три броя Становища за всеки един от поземлените имоти от 05.12.2022 г., оценките на поземлените имоти са коректно изготвени.

4. Заявителят не дължи средства за компенсационно залесяване, тъй като съгласно чл. 86, ал.5 от Закона за горите цена за компенсационно залесяване се дължи само в случаите, когато имотите са държавна или общинска собственост.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответните имоти. Добивът и разпореждането с дървесина от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организира от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“ от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия се допуска за обект: „Обединяване на всички имоти, попадащи в УПИ I – 703 за техническа инфраструктура, съгласно ПУП одобрен с влязло в сила Решение № 521/29.06.2017г на Общински съвет Смолян в 1 /един/ общ поземлен имот, свързано с предстояща бъдеща реконструкция на обект Пътническо-въжена линия № 5 Ардашлъ – Снежанка“.

Не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал.1, т.4, буква „б“ от Закона за горите.

С регистрационен индекс: РДГ 13-8473/24.11.2022 г. в Регионална дирекция по горите гр. Смолян е постъпило заявление по образец от юридическо лице.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за горите, а именно: Документ за собственост – Договор за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Смолян; Скица на поземлен имот с идентификатор 67653.447.708 землище гр. Смолян, общ. Смолян, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян; Скица на поземлен имот с идентификатор 67653.447.711 землище гр. Смолян, общ. Смолян, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър; Скица на поземлен имот с идентификатор 67653.447.712 землище гр. Смолян, общ. Смолян, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян; Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, за поземлените имоти, обект на процедурата; Извадка от одобрен Общ устройствен план на курортен комплекс „Пампорово“, със Заповед № РД 02-14-397/03.07.2006 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство, в частта на община Смолян, съдържаща графична част, видно от която е техническото съоръжение - горна станция на Пътническо-въжена линия № 5 Ардашлъ – Снежанка номерирано под № 17/Ти; Заповед № РД-02-14-397/03.07.2006г. на зам. министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство; Извадка от ДВ, бр.55, стр.99 от 07.07.2006г. за обнародване на Заповед № РД-02-14-397/03.07.2006г. на зам. министъра на МРРБ; Удостоверение от Община Смолян, съгласно което поземлени имоти с идентификатори: ПИ № 67653.447.708, землище гр. Смолян, общ. Смолян, със засегната площ 100 кв.м. – частна собственост, ПИ № 67653.447.711, землище гр. Смолян, общ. Смолян, със засегната площ 192 кв.м. – частна собственост и ПИ № 67653.447.712, землище гр. Смолян, общ. Смолян, със засегната площ 85 кв.м. – частна собственост, участват в урегулиран поземлен имот I – 703 за техническа инфраструктура, съгласно ПУП, одобрен с влязло в сила Решение № 521 от 29.06.2017 г. на Общински съвет гр. Смолян, както и че попадат в обхвата на Общия устройствен план на курортен комплекс „Пампорово“ като терен за техническа инфраструктура /Ти/, одобрен със Заповед № РДГ-02-14-397/03.07.2006г. на зам. министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство; Одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение с урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 67653.447.703, 67653.447.9 и на част от поземлени имоти с идентификатори: 67653.447.70, 67653.447.705, 67653.447.73, 67653.447.74 с част от поземлен имот с идентификатор 67653.17.1 с образуване на нов урегулиран поземлен имот УПИ I – 703 за техническа инфраструктура и улична регулация, местност „Голям Карлък“, к.к. Пампорово, курортно ядро Снежанка, община Смолян, с Решение № 521 от 29.06.2017г. на Общински съвет - Смолян съдържащо: Решение № 521/29.06.2017 г. на Общински съвет Смолян; Решение № 1102/27.08.2015 г. на Общински съвет Смолян; Решение № 656/10.04.2014 г. на Общински съвет Смолян; Обяснителна записка; Графична част; Акт за приключила преписка на Община Смолян, отдел „Устройство на територията“ от 01.09.2017 г., удостоверяваща липсата на постъпили възражения по преписка, одобрена с Решение № 521 на Общински съвет – Смолян от 29.06.2017 г; Оценки на поземлени имоти, изготвени съгласно наредбата по чл.86, ал.2 от ЗГ от независим оценител; Писмо на РИОСВ – Смолян, относно уведомление по чл.10, л.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; Пълномощно; На основание чл.40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител. Съгласно изготвени от него Становища за съответствие на оценките на поземлени имоти – горска територия, оценките на поземлените имоти са коректно изготвени; Към заявлението е представен и документ за платена държавна такса за разглеждане на заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, съгласно чл.1, т.30 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“, приета с ПМС № 41 от 22.02.2013г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
/инж. Г. К./

СЕКРЕТАР:.....
/Д. Ш./