



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г. на министъра на земеделието и Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс. *ИИГ-26092*
София, *26.10*.....2022 г.

Протокол № 5
от 26.10.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 5-1-1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – общинска собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 75 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите искане с рег. индекс ИАГ-14606/24.06.2022 г. и с рег. индекс ИАГ-19241/18.08.2022 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, ~~от Служба по геодезия, картография и кадастръ~~, с адрес: област Бургас, община Камено, пощенски код: 8120, ~~бул. "Христо Ботев" №55~~, с инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаична централа и трафопост

и местоположение: поземлен имот в горска територия – общинска собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас”, в с. Черни връх, община Камено, област Бургас, с площ 66,002 дка (шестдесет и шест декара и два квадратни метра), а именно:

- поземлен имот с идентификатор 80916.76.36 в с. Черни връх, община Камено, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 22.02.2022 г., с площ 66 002 кв. м (шестдесет и шест хиляди и два квадратни метра), съгласно скица № 15-192577-22.02.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастръ – гр. Бургас. Имотът е собственост на община Камено, съгласно Акт № 1720/07.08.2017 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията Бургас на 11.08.2017 г., том 29, № 46, вх. рег. № 10570.

2



Комисията реши: Удовлетворява искането на [REDACTED] за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – общинска собственост в с. Черни връх, община Камено, област Бургас, с площ **66 002 кв. м (шестдесет и шест хиляди и два квадратни метра)**, за изграждане на фотоволтаична централа и трафопост, съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено с Решение по т. 13 от Протокол № 29/31.03.2022 г. от заседание на Общински съвет – Камено, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представлява тази по приложената скица на поземления имот.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и/или оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.).

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии се допуска за изграждане на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката и на основи на фотоволтаични паркове.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14606/24.06.2022 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-19241/18.08.2022 г. е постъпило искане от [REDACTED] с адрес: област Бургас, община Камено, пощенски код: 8120, [REDACTED] за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – общинска собственост в с. Черни връх, община Камено, област Бургас, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С рег. индекс ИАГ-15552/06.07.2022 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Бургас, дали засегнатият от инвестиционното намерение поземлен имот попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с рег. индекс ИАГ-15640/07.07.2022 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Бургас с рег. индекс РДГ03-6326/07.07.2022 г., съгласно което поземленият имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Съгласно чл. 75, ал. 4 от Закона за горите, одобряването на подробен устройствен план по ред на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.



В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 2, т. 3 от Закона за горите, с Решение по т. 28 от Протокол № 33 от заседание, проведено на 28.07.2022 г. Общински съвет – Камено дава съгласието си да се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 80916.76.36 в с. Черни връх, община Камено.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представлява тази по приложената скица на поземления имот.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:
/НАДЕЖДА ВИТЕВА/

