



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г. на министъра на земеделието и Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. на министъра на земеделието, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс ИАГ-26094
София, 26.10.....2022 г.

Протокол № 5
от 26.10.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 5-I-3

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 75 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите искане с рег. индекс ИАГ-24216/06.10.2022 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия.

от ОПШИНСКА ЗАЕДНОТОВАРИТЕЛНА ОБЩЕСТВЕНА СЪОБЩЕСТВЕНА със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Харманли, град Харманли, пощенски код: 6450, ОПШИНСКА ЗАЕДНОТОВАРИТЕЛНА ОБЩЕСТВЕНА СЪОБЩЕСТВЕНА

с **инвестиционно предложение:** изграждане на фотоволтаични електроцентрали,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково”, в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, с обща площ 121,153 дка (сто двадесет и един декара сто петдесет и три квадратни метра), както следва:

- поземлен имот с идентификатор 22887.85.325 в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1859/19.11.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **49 100 кв. м (четиридесет и девет хиляди и сто квадратни метра)**, предишен идентификатор: 22887.85.185, номер по предходен план: 000185, съгласно скица № 15-230839-04.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на ОПШИНСКА ЗАЕДНОТОВАРИТЕЛНА ОБЩЕСТВЕНА СЪОБЩЕСТВЕНА съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.12.2011 г.;



- поземлен имот с идентификатор 22887.85.326 в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1859/19.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **22 753 кв. м (двадесет и две хиляди седемстотин петдесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор: 22887.85.185, номер по предходен план: 000185, съгласно скица № 15-387115-11.04.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на [REDACTED] съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.12.2011 г.;

- поземлен имот с идентификатор 22887.85.324 в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1859/19.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **49 300 кв. м (четиридесет и девет хиляди и триста квадратни метра)**, предишен идентификатор: 22887.85.185, номер по предходен план: 000185, съгласно скица № 15-230838-04.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на [REDACTED] съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.12.2011 г.

Комисията реши: Удовлетворява искането на [REDACTED] за **предварително съгласуване за промяна на предназначението** на поземлени имоти в горска територия – собственост на [REDACTED] в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, с обща площ 121,153 дка (сто двадесет и един декара сто петдесет и три квадратни метра), за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено с Решение № 254 от 15.06.2022 г. на Общински съвет – Стамболово, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представлява тази по приложените скици на поземлените имоти.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и/или оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.).

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии се допуска за изграждане на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката и на основи на фотоволтаични паркове.

В Регионална дирекция по горите Кърджали с рег. индекс РДГ06-6176/13.09.2022 г. е постъпило искане от [REDACTED] за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 22887.85.326, с площ 22753 кв. м., в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

В Регионална дирекция по горите Кърджали с рег. индекс РДГ06-6177/13.09.2022 г. е постъпило искане от [REDACTED] за предварително

З



съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 22887.85.324 с площ 49300 кв. м., в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

В Регионална дирекция по горите Кърджали с рег. индекс РДГ06-6178/13.09.2022 г. е постъпило искане от ~~„Държавно горско стопанство Хасково“~~ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 22887.85.325 с площ 49100 кв. м., в с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

Към описаните по-горе искания е приложено задание за изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на цитираните по-горе поземлени имоти с обща площ 121 153 кв. м. Представено е Решение № 254 от 15.06.2022 г. на Общински съвет – Стамболово, с което се допуска за одобряване задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 22887.85.325, 22887.85.326 и 22887.85.324 в с. Долно Черковище, община Стамболово, на които общата площ е 121,153 дка.

Предвид обстоятелството, че общата площ на имотите е над 50 дка, на основание чл. 31, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, преписките са изпратени по компетентност в Изпълнителна агенция по горите, тъй като комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите е компетентен орган по промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с площ над 50 дка. Преписките са постъпили с рег. индекс ИАГ-24216/06.10.2022 г.

Към исканията са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е писмо с изх. № АСД-01-53/16.09.2022 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“, съгласно което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Съгласно чл. 75, ал. 4 от Закона за горите, одобряването на подробен устройствен план по ред на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:
/НАДЕЖДА ВИТЕВА/

