# logoNFB_720x 576 МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - КЪРДЖАЛИ**

*гр.Кърджали, ул. “Васил Левски” №2, п.код 6600, тел. 0361/654 50, 654 51; e\_mail: rugkarjali@iag.bg*

**Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед № РД 49-189/27.06.2019 г. и изменена със заповед № РД 49-503/23.11.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3 и ал. 4, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите**

**Протокол № 67**

**от 30.09.2022 г.**

**РЕШЕНИЕ 67-II-1**

**за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 78, ал.1 и ал. 2, чл. 80, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кърджали заявление с регистрационен номер РДГ06-5217/28.07.2022 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице**

**с инвестиционно предложение:** за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката - трафопост към ППС 6151.

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия – частна държавна сбственост, с идентификатор 43856.11.242 в с. Лисиците, община Кърджали, с обща площ 100 (сто) кв.м., в района на дейност на ДП “Южноцентрално държавно предприятие” - гр. Смолян, Териториално поделение “Държавно ловно стопанство – Женда”.

**Комисията реши:**

1. **Променя предназначението на п**оземлен имот с идентификатор **43856.11.243** в с. Лисиците, община Кърджали, област Кърджали, с площ **100** **кв. м., номер по предходен план 43856.11.242, при граници и съседи: 04008.1.221, 43856.11.241, 43856.11.244,** съгласно **скица №** 15-831040-25.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кърджали.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение по чл. 27, ал.5, т. 3 от Закона за горите с изх. изх. РД-12-02-254-1 от 02.09.2022 г., като скица № 15-831040-25.07.2022 г., е неразделна част от него.

Поземленият имот попада в част от отдел 729, подотдел „д“, съгласно инвентаризацията на ТП ДЛС Женда от 2016 г.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна държавна собственост в управление на Министерството на земеделието, като **юридическо лице**, следвада предприеме действия по придобиване на собствеността върху имота, по съответния законов ред.

3. **юридическото лице,** да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот в горски територии, в размер на **140 лева (сто и четиридесет лева)**, вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01.** Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка от 21.03.2022 г. на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. За извършване на компенсационно залесяване **юридическото лице,** да внесе **по банкова сметка** на Южноцентрално държавно предприятие гр. Смолян, **IBAN: BG03IABG74911001925100, BIC: IABGBGSF,** при ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, КЛОН СМОЛЯН, средства **в размер на 131.50 лева** (сто тридесет и един лева и петдесет стотинки)**.** Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 05.08.2022 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали, в размер на 0.100 дка (сто квадратни метра) и цената на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1315.00 лева (хиляда триста и петнадесет лева), определена със Заповед № РД 49-1/04.01.2022 г. на министъра на земеделието.

5. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.) след заплащане на суми по т. 3 и т.4 от настоящото решение.

6. Цената за промяна предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

**М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката

С Решение 61-I-1 от Протокол № 61 от заседание проведено на 28.10.2021 г. на комисията в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката - трафопост към ППС 6151, в поземлен имот с идентификатор 43856.11.243, с. Лисиците, община Кърджали, област Кърджали. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

С регистрационен номер РДГ06-5217/28.07.2022 г. в Регионална дирекция по горите гр. Кърджали е постъпило заявление по образец от **юридическо лице** до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 169 от 18.02.2022 г. на кмета на Община Кърджали е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 43856.11.243, с. Лисиците, община Кърджали, влязла в законна сила на 07.03.2022 г.

Към заявлението, съгласно чл.77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено Решение № ХА- 30 – ОС/2021 г. на Регионална инспекция на околната среда и водите – Хасково, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитени територии, влязло в законна сила на 06.05.2021 г.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящето решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Кърджали.**

**РЕШЕНИЕ 67-II-2**

**за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 78, ал.1 и ал. 2, чл. 80, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кърджали заявление с регистрационен номер РДГ06-5218/28.07.2022 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице**

**с инвестиционно предложение:** за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката - трафопост към ППС 6116.

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия – частна държавна сбственост, с идентификатор 49120.71.138 в с. Мост, община Кърджали, с обща площ 100 (сто) кв.м., в района на дейност на ДП “Южноцентрално държавно предприятие” - гр. Смолян, Териториално поделение “Държавно ловно стопанство – Женда”.

**Комисията реши:**

1. **Променя предназначението на п**оземлен имот с идентификатор **49120.71.138** в с. Мост, община Кърджали, област Кърджали, с площ **100** **кв. м., номер по предходен план 49120.71.131, при граници и съседи: 49120.71.137, 49120.71.132,** съгласно скица № 15-831045-25.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кърджали.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение по чл. 27, ал.5, т. 3 от Закона за горите с изх. РД-12-02-754-1 от 12.09.2022 г., като скица № 15-831045-25.07.2022 г., е неразделна част от него.

Поземленият имот попада в част от отдел 570, подотдел „а“, съгласно инвентаризацията на ТП ДЛС Женда от 2016 г.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна държавна собственост в управление на Министерството на земеделието, като **юридическото лице**, следвада предприеме действия по придобиване на собствеността върху имота, по съответния законов ред.

3. **юридическото лице,** да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот в горски територии, в размер на **267 лева** (двеста шестдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01.** Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка от 21.03.2022 г. на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. За извършване на компенсационно залесяване **юридическото лице,** да внесе **по банкова сметка** на Южноцентрално държавно предприятие гр. Смолян, **IBAN: BG03IABG74911001925100, BIC: IABGBGSF,** при ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, КЛОН СМОЛЯН, средства **в размер на 131.50 лева** (сто тридесет и един лева и петдесет стотинки)**.** Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 05.08.2022 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали, в размер на 0.100 дка (сто квадратни метра) и цената на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1315.00 лева (хиляда триста и петнадесет лева), определена със Заповед № РД 49-1/04.01.2022 г. на министъра на земеделието.

5. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.) след заплащане на суми по т. 3 и т.4 от настоящото решение.

6. Цената за промяна предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

**М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката

С Решение 61-I-2 от Протокол № 61 от заседание проведено на 28.10.2021 г. на комисията в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за за изграждане на площадков енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката - трафопост към ППС 6116, в поземлен имот с идентификатор **49120.71.138**, с. Мост, община Кърджали, област Кърджали. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

С регистрационен номер РДГ06-5218/28.07.2022 г. в Регионална дирекция по горите гр. Кърджали е постъпило заявление по образец от **юридическо лице**, до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 168 от 18.02.2022 г. на кмета на Община Кърджали е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор **49120.71.138**, с. Мост, община Кърджали, влязла в законна сила на 07.03.2022 г.

Към заявлението, съгласно чл.77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено Становище с изх. № ПД-400/12.04.2021 г. на Регионална инспекция на околната среда и водите – Хасково.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящето решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Кърджали.**

**РЕШЕНИЕ 67-II-3**

**за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 78, ал.1 и ал. 2, чл. 80, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кърджали заявление с регистрационен номер РДГ06-4379/20.06.2022 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице**,

**с инвестиционно предложение:** за изграждане на Фотоволтаична електоцентрала в поземлен имот с идентификатор 11435.12.2, с. Владимирово, община Тополовград, обл. Хасково.

**и местоположение:** поземлен имот с идентификатор 11435.12.2, с. Владиммирово, общ. Тополовград, с площ 25749 кв.м. - горска територия – частна собственост, в района на дейност на ДП “Югоизточно държавно предприятие” - гр. Сливен, Териториално поделение “Държавно ловно стопанство – Тополовград”.

**Комисията реши:**

1. **1. Променя предназначението на поземлен имот в горски територии, представляващ**  поземлен имот с идентификатор **11435.12.2,** с. Владимирово, община Тополовград, област Хасково, с площ **25749** **кв. м., номер по предходен план 012002, при граници и съседи: 11435.12.1, 11435.12.4, 11435.12.11,** съгласно **скица №** 15-955433/15.10.2020 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково. Поземленият имот попада в част от отдел 87, подотдели „г“, „3“, съгласно инвентаризацията на ТП ДЛС Тополовград от 2013 г.

2. Имотът е собственост на **юридическо лице**,

3. **юридическото лице**, да заплати цена за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии, в размер на **21427 лева** (двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието, храните и горите: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01.** Цената за промяна на предназначението на поземлен имот 11435.12.2 в размер на **21427 лева** (двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и седем лева) е определена с доклад за оценка от 25.05.2022 г. на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на процесния имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите има сключен договор № 1/ 21.02.2022 г. Оценката е изготвена коректно видно от становище на независимия оценител с рег. индекс РДГ06-5650 от 22.08.2022 г.

4. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.) след заплащане на суми по т. 2 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

**М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на електроцентрала.

С Решение 62-I-2 от Протокол № 62 от заседание проведено на 10.12.2021 г. на комисията в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за изграждане на Фотоволтаична електоцентрала в поземлен имот с идентификатор 11435.12.2, с. Владимирово, община Тополовград, обл. Хасково.

С регистрационен номер РДГ06-4379/20.06.2022 г., в Регионална дирекция по горите е постъпило заявление по образец от **юридическо лице**, до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 273 от 27.04.2022 г. на кмета на Община Тополовград е обрен подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор **11435.12.2**, с. Владимирово, община Тополовград, влязла в законна сила на 12.05.2022 г.

Към заявлението, съгласно чл.77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено Решение № ХА-ЕО-32/2022 г. на РИОСВ Хасково, влязло в законна сила на 24.06.2022 г. на Регионална инспекция на околната среда и водите – Хасково.

Имота е частна собственост на **юридическо лице**, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 140, том II, вх. рег. № 02001 от 13.10.2020 г. Същият е горска територия, като заемат части от отдел 87 подотдели „з“ (издънково насаждение) „3“(голина), съгласно инвентаризацията от 2013 г. на ТП ДЛС Тополовград

Имотът е опожаряван през 2020 г. съгласно писмо с изх. № АДС-09-159 от 1-17.11.2021 г. на ТП ДЛС Тополовград. Представено е Решение № 306 от 30.09.2021 г. на Общински съвет гр. Тополовград, с което инвестиционния проект за изграждане на фотоволтаичен парк в с. Владимирово, община Тополовград, изграждащ се в поземлен имот с идентификатор 11435.12.2 се реализира за нуждите на Община Тополовград и е приоритет за нея.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящето решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Кърджали**

**РЕШЕНИЕ 67-II-4**

**за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 78, ал.1 и ал. 2, чл. 80, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кърджали заявление с регистрационен номер РДГ06-4380/20.06.2022 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице**,

**с инвестиционно предложение:** за изграждане на Фотоволтаична електоцентрала в поземлен имот с идентификатор 11435.12.6, с. Владимирово, община Тополовград, обл. Хасково.

**и местоположение:** поземлен имот с идентификатор 11435.12.6 с. Владиммирово, общ. Тополовград, с площ 37048 кв.м. - горска територия – частна собственост, в района на дейност на ДП “Югоизточно държавно предприятие” - гр. Сливен, Териториално поделение “Държавно ловно стопанство – Тополовград”.

**Комисията реши:**

**1. Променя предназначението на поземлен имот в горски територии представляващ** поземлен имот с идентификатор **11435.12.6,** с. Владимирово, община Тополовград, област Хасково, с площ **37048 кв. м., номер по предходен план 012006, при граници и съседи: 11435.251.111, 11435.12.23, 11435.12.7, 11435.12.5,** съгласно **скица №** 15-1067784-14.09.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково. Поземленият имот попада в част от отдел 87, подотдел „7“, съгласно инвентаризацията на ТП ДЛС Тополовград от 2013 г.

2. Имотът е собственост на **юридическо лице**, съгласно Нотариален акт № 64, том II, вх. рег. № 5809 от 03.06.2021 г. и Нотариален акт № 74, том I, вх. рег. № 1143 от 12.02.2021 г.

3. **юридическото лице**, да заплати цена за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии, в размер на **26497 лева** (двадесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието, храните и горите: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01.** Цената за промяна на предназначението на поземлен имот 11435.12.6 в размер на **26497 лева** (двадесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и седем лева) е определена с доклад за оценка от 25.05.2022 г. на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на процесния имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите има сключен договор № 1/ 21.02.2022 г. Оценката е изготвена коректно видно от становище на независимия оценител с рег. индекс РДГ06-5663 от 22.08.2022 г.

4. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.) след заплащане на суми по т. 2 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

**М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на електроцентрала.

С Решение 62-I-1 от Протокол № 62 от заседание проведено на 10.12.2021 г. на комисията в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за изграждане на Фотоволтаична електоцентрала в поземлен имот с идентификатор 11435.12.6, с. Владимирово, община Тополовград, обл. Хасково.

С регистрационен номер РДГ06-4380/20.06.2022 г., в Регионална дирекция по горите е постъпило заявление по образец от **юридическо лице**, до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 271 от 27.04.2022 г. на кмета на Община Тополовград е обрен подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор **11435.12.6**, с. Владимирово, община Тополовград, влязла в законна сила на 12.05.2022 г.

Към заявлението, съгласно чл.77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено Решение № ХА-ЕО-32/2022 г. на РИОСВ Хасково, влязло в законна сила на 24.06.2022 г. на Регионална инспекция на околната среда и водите – Хасково.

Имота е частна собственост на **юридическо лице**, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 140, том II, вх. рег. № 02001 от 13.10.2020 г. Същият е горска територия, като заемат части от отдел 87 подотдели „з“ (издънково насаждение) „3“(голина), съгласно инвентаризацията от 2013 г. на ТП ДЛС Тополовград

Представено е Решение № 306 от 30.09.2021 г. на Общински съвет гр. Тополовград, с което инвестиционния проект за изграждане на фотоволтаичен парк в с. Владимирово, община Тополовград, изграждащ се в поземлен имот с идентификатор 11435.12.6 се реализира за нуждите на Община Тополовград и е приоритет за нея.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящето решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Кърджали**

**РЕШЕНИЕ 67-II-5**

**за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 78, ал.1 и ал. 2, чл. 80, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кърджали заявление с регистрационен номер РДГ06-6395/23.09.2022 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице**,

**с инвестиционно предложение:** за изграждане на Фотоволтаична електоцентрала в поземлен имот с и идентификатор 00326.201.955 в с. Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково.

**и местоположение:** поземлен имот с идентификатор 00326.201.955 в с. Александрово, общ. Хасково, с площ 31798 кв.м. - горска територия – частна собственост, в района на дейност на ДП “Югоизточно държавно предприятие” - гр. Сливен, Териториално поделение “Държавно горско стопанство – Хасково”.

**Комисията реши:**

1. **1. Променя предназначението на поземлен имот в горски територии представляващ** поземлен имот с идентификатор **00326.201.955,** с. Александрово, община Хасково, област Хасково, с площ **31798 кв. м., номер по предходен план 201015, 201016, при граници и съседи: 00326.201.17, 00326.65.2, 00326.117.44, 00326.65.1, 00326.201.953, 00326.67.168, 00326.67.1, 00326.67.2, 00326.67.162, 75085.19.5, 75085.11.995, 75085.0.952,** съгласно **скица №** 15-404862-19.05.2020 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково. Поземленият имот попада в част от отдел 512, подотдели „в“, „6“, „и“, съгласно инвентаризацията на ТП ДГС Хасково от 2014 г.

2. Имотът е собственост на **юридическо лице,**  съгласно Нотариален акт № 188, том 01, дв.вх. рег. № 1340/06.03.2017 г.

3. **юридическото лице**, да заплати цена за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии, в размер на **16224 лева** (шестнадесет хиляди двеста двадесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието, храните и горите: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01.** Цената за промяна на предназначението на поземлен имот 00326.201.955 в размер на **16224 лева** (шестнадесет хиляди двеста двадесет и четири лева) е определена с доклад за оценка от 14.06.2022 г. на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на процесния имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите има сключен договор № 1/ 21.02.2022 г. Оценката е изготвена коректно видно от становище на независимия оценител с рег. индекс РДГ06-6312 от 19.09.2022 г.

4. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.) след заплащане на суми по т. 2 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

**М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на електроцентрала.

С Решение 57-I-1 от Протокол № 57 от заседание проведено на 03.11.2020 г. на комисията в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за изграждане на Фотоволтаична електоцентрала в поземлен имот с идентификатор 00326.201.955, с. Александрово, община Хасково, обл. Хасково.

С регистрационен номер РДГ06-6395/23.09.2022 г., в Регионална дирекция по горите е постъпило заявление по образец от **юридическо лице**, до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № УТ-352/04.08.2022 г., на кмета на Община Хасково е обрен подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 00326.201.955 в с. Александрово, общ. Хасково влязла в законна сила на 30.08.2022 г.

Към заявлението, съгласно чл.77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено Решение № ХА – ЕО – 41/2022 г. на Регионална инспекция на околната среда и водите – Хасково, влязло в законна сила на 23.05.2022 г. г.

Имота е частна собственост на **юридическо лице**, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188, том 1, дв.вх. рег. № 1340/06.03.2017 г. Същият е горска територия, като заемат части от отдел 512, подотдели „в“, „6“, „и“, съгласно инвентаризацията на ТП ДГС Хасково от 2014 г.

С писмо с рег. индекс СГ-12-8 от 27.09.2022 г. на ТП ДГС Хасково, удостоверява, че имота не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящето решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Кърджали**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..........................................**

**/инж. Георги Шереметев/**

**СЕКРЕТАР: ........................................**

**/Евгения Момчилова/**