



Комисия в Регионална дирекция по горите - Кюстендил, назначена със Заповед № РД49-255/13.10.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 2 от 11.10.2021 г.

РЕШЕНИЕ № 2

Заявление с вх.№ РДГ07-4747/07.09.2021 г.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4б, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кюстендил с вх. № РДГ07-4747/07.09.2021 г. заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горските територии

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: „За курортни дейности“

и местоположение:

- поземлен имот в горска територия – **собственост на юридическо лице** с идентификатор **52194.76.201**, попадащ в землището на с. Ново село, с ЕКАТТЕ 52194, община Кюстендил, област Кюстендил, с площ 1929 кв. м., в местност „Изворо“ при граници и съседи: идентификатори 52194.76.202, 65047.15.444, 52194.76.149, 52194.76.76, съгласно скица по кадастрална карта №15-649299-21.07.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, попадащ в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

- поземлен имот в горска територия – **собственост на юридическо лице** с идентификатор **52194.76.203**, попадащ в землището на с. Ново село, с ЕКАТТЕ 52194, община Кюстендил, област Кюстендил, с площ 7658 кв. м., в местност „Изворо“, при граници и съседи: идентификатори 65047.15.444, 52194.76.167, 52194.76.149, 52194.76.136, 52194.76.202, съгласно скица по кадастрална карта №15-649293-21.07.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, попадащ в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлени имоти с идентификатори **52194.76.201** и **52194.76.203** – **собственост на юридическо лице**, с обща площ 9,587 дка (девет декара и петстотин осемдесет и седем квадратни метра) в землището на с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград, в полза на **юридическото лице**, за обект: **„За курортни дейности“**.

2. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението на обща стойност 11 867,00 лв. (единадесет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите : БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Стойността е формирана въз основа на доклади за оценка, изготвени на 08.10.2020 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр.34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Разрешава се сеч на дърветата само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр.64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящето решение. Дървесината от имотите, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 46 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила общ устройствен план.

Постъпилото заявление е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Представен е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрен с Решение № П-1, Протокол №15/28.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) към Община Кюстендил и е одобрен със Заповед №РД-00-1021 / 09.08.2021 г. на кмета на Община Кюстендил. Приложен е констативен протокол от 30.08.2021 г., съгласно който в законоустановения срок няма постъпили възражения срещу посочените заповеди.

Представено е Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-30-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София и последващо писмо изх.№ 12177-8356 / 07.09.2021 г., съгласно което в законоустановения срок няма постъпили възражения срещу него.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Кюстендил, при спазване на изискванията защита на личните данни.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Административен съд – Кюстендил, чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – гр. Кюстендил.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/ИНЖ. ЗДРАВЧО ТОДОРОВ/**

**СЕКРЕТАР: /П/
/ИНЖ. ГЕОРГИ СТОИЧКОВ/**