



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

 Invalid signature

**X** ЗАП-236 - 15.03.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-3751/13.02.2023 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **10 722 кв. м** (десет хиляди седемстотин двадесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Трасе на главен водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа на гр. Китен“, обявен за общински обект от първостепенно значение с Решение № 535/31.01.2019 г. на Общински съвет Приморско, в полза на **Община Приморско**, Булстат 102164063, с адрес: гр. Приморско, п.к. 8290, община Приморско, област Бургас, ул. „Трети март“ № 56. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващ служещ поземлен имот с идентификатор 37023.15.269 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Атлиман, площ на имота 5 209 014 кв. м, предишен идентификатор: 37023.15.79, номер по предходен план: 015269, съседни: 37023.10.472, 37023.10.493, 37023.10.905, 37023.10.906, 37023.10.907, 37023.15.104, 37023.15.109, 37023.15.110, 37023.15.12, 37023.15.120, 37023.15.122, 37023.15.18, 37023.15.20, 37023.15.21, 37023.15.22, 37023.15.223, 37023.15.224, 37023.15.225, 37023.15.239, 37023.15.268, 37023.15.34, 37023.15.40, 37023.15.52, 37023.15.57, 37023.15.59, 37023.15.61, 37023.15.68, 37023.15.69, 37023.15.73, 37023.15.76, 37023.15.77, 37023.15.83, 37023.6.1, 37023.6.13, 37023.6.2, 37023.6.4, 37023.6.7, 37023.6.8, 37023.7.154, 37023.7.155, 37023.7.296, 37023.7.297, 37023.7.298, 37023.7.299, 37023.7.415, 37023.7.421, 37023.7.424, 37023.7.443, 37023.7.449, 37023.8.19, 37023.8.3, 37023.8.4, 37023.8.5, 37023.8.8, 37023.8.9, 56513.27.4, съгласно скица № 15-1299615/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11559 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 193/03.02.2023 г., акт № 99, том 1.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 10 722 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **37023.15.269** в гр. Китен, община Приморско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 610/31.07.2019 г. на Общински съвет Приморско, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 37023.10.491 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Коручешме, площ 977 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съседи: 37023.10.910, 37023.10.911, 37023.10.492, 37023.10.490, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 Община Приморско да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на сервитут за срок от 10 години в размер на **157 287,00 лева** (сто петдесет и седем хиляди двеста осемдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчната оценка за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-4773/23.02.2023 г.

**3.2.** Община Приморско не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

**3.3. Режийни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **3 145,74 лева** (три хиляди сто четиридесет и пет лева и седемдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваното насаждение в размер на **7 170,50 лева** (седем хиляди сто и седемдесет лева и петдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSD, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в размер на 5 975,42 лева (пет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 1 195,08 лева (хиляда сто деветдесет и пет лева и осем стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **7 890,82 лева** (седем хиляди осемстотин и деветдесет лева и осемдесет и две стотинки), вносима по банковата сметка на „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 22.02.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас в размер на 5,026 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Община Приморско, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградения в поземления имот водопровод, както и да извърши възстановяване на терена.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

 Invalid signature

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev