



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-258 - 21.03.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-25881/24.10.2022 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам сервитут за срок от 10 години върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **5,702 дка** (пет декара седемстотин и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на канализационен тласкател за обект: „Изграждане на нов канализационен тласкател до ПСОВ Китен и реконструкция на КПС в ПСОВ Лозенец“, в полза на **Областна администрация – област Бургас**, Булстат 000056757, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, община Бургас, област Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 37023.15.269 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-7603/26.09.2016 г. на началника на СГКК – Бургас, адрес на поземления имот: местност Атлиман, площ на имота 5 209 014 кв. м, предишен идентификатор: 37023.15.79, номер по предходен план: 015269, съседни: 37023.10.472, 37023.10.493, 37023.10.905, 37023.10.906, 37023.10.907, 37023.15.104, 37023.15.109, 37023.15.110, 37023.15.12, 37023.15.120, 37023.15.122, 37023.15.18, 37023.15.20, 37023.15.21, 37023.15.22, 37023.15.223, 37023.15.224, 37023.15.225, 37023.15.239, 37023.15.268, 37023.15.34, 37023.15.40, 37023.15.52, 37023.15.57, 37023.15.59, 37023.15.61, 37023.15.68, 37023.15.69, 37023.15.73, 37023.15.76, 37023.15.77, 37023.15.83, 37023.6.1, 37023.6.13, 37023.6.2, 37023.6.4, 37023.6.7, 37023.6.8, 37023.7.154, 37023.7.155, 37023.7.296, 37023.7.297, 37023.7.298, 37023.7.299, 37023.7.415, 37023.7.421, 37023.7.424, 37023.7.443, 37023.7.449, 37023.8.19, 37023.8.3, 37023.8.4, 37023.8.5, 37023.8.8, 37023.8.9, 56513.27.4, съгласно скица № 15-1299615/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11559 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 193/03.02.2023 г., акт № 99, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 402 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **37023.15.269** в гр. Китен, община Приморско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 44094.24.1 в с. Лозенец, община Царево, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 744 696 кв. м, номер по предходен план: 309, съседни: 44094.22.25, 44094.24.11, 44094.24.12, 44094.24.13, 44094.24.16, 44094.24.2, 44094.28.20, 44094.29.1, 44094.29.19, 44094.29.3, 44094.29.4, 44094.29.5, 44094.29.8, 44094.29.9, 44094.30.16, 44094.30.5, 44094.30.7, 44094.35.31, 44094.35.34, 44094.35.35, 44094.35.61, съгласно скица № 15-1299624/08.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11555 за частна държавна собственост от 23.01.2023 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията – Царево с вх. рег. № 189/03.02.2023 г., акт № 95, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 300 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **44094.24.1** в с. Лозенец, община Царево, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-146/15.12.2020 г. на областния управител на област Бургас, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 37023.15.20 в гр. Китен, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 26 338 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на канализация, съседни: 37023.15.22, 37023.15.34, 37023.15.117, 37023.15.19, 37023.15.18, 37023.15.269, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. В имота е разположена пречиствателна станция.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Областна администрация – област Бургас да заплати:

3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години в размер общо на **81 688,00 лева** (осемдесет и една хиляди шестстотин осемдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчните оценки за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-27364/09.11.2022 г. и ИАГ-27367/09.11.2022 г.

3.2. Областна администрация – област Бургас не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 633,76 лева** (хиляда шестстотин тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **2 729,22 лева** (две хиляди седемстотин двадесет и девет лева и двадесет и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в

размер на 2 274,35 лева (две хиляди двеста седемдесет и четири лева и тридесет и пет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 454,87 лева (четиристотин петдесет и четири лева и осемдесет и седем стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **5 496,57 лева** (пет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и петдесет и седем стотинки), вносятся по банковата сметка на „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 09.11.2022 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас в размер на 3,501 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Областна администрация – област Бургас, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградения в поземлените имоти канализационен тласкател, както и да извърши възстановяване на терена.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Царево” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev