



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-268 - 18.03.2024

Подписано от: Lili Lyubenova Zarkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-191/03.01.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,049 дка** (четиридесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Изграждане на кабелна линия ниско напрежение от ТП „Бор“ с. Ново село, монтаж на 3 броя КРШ и електромерно табло до ПИ с идентификатор 52252.37.26, местност „Клюнка“, землище на с. Ново село, общ. Стара Загора“, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов“ № 37. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 70202.152.1 в с. Сулица, община Стара Загора, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хамбарска могила, площ на имота 215 кв. м, номер по предходен план: 152001, при съсед: 70202.4.22, 68970.502.604, 68970.502.457, 52252.42.142, 52252.42.115, 70202.152.2, съгласно скица № 15-145770/09.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-35-1/01.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Стара Загора.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **70202.152.1** в с. Сулица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 70202.152.2 в с. Сулица, община Стара Загора, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-

11/23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хамбертепе, площ на имота 1 280 кв. м, номер по предходен план: 152002, при съседни: 52252.42.115, 52252.42.134, 52252.42.162, 68970.502.604, 70202.152.1, 70202.152.4, 70202.3.23, 70202.3.5, 70202.3.54, 70202.3.6, 70202.3.61, 70202.4.1, 70202.4.22, съгласно скица № 15-429349/27.06.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № СД-07-389/04.07.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Стара Загора.

Площта на сервитутната зона е в размер на 47 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **70202.152.2** в с. Сулица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 2861 от Протокол № 62 от 26.10.2023 г. на Общински съвет Стара Загора, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 52252.42.142 в с. Ново село, община Стара Загора, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-364/19.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Бащина гора, с площ 1 194 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, при съседни: 70202.152.1, 68970.502.457, 52252.42.112, 52252.42.113, 52252.42.114, 52252.42.115, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора. В имота е разположен съществуващ трафопост „Бор“, от който е предвидено захранването на новата кабелна линия ниско напрежение.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Електроразпределение Юг“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **2 205,00 лева** (две хиляди двеста и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-3601/08.02.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **44,10 лева** (четиридесет и четири лева и десет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 07.02.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по

вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

МИВ/ТТ

