



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-361 - 04.04.2024

Подписано от: Lili Lyubenova Zarkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-5993/29.02.2024 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,259 дка (двеста петдесет и девет квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на подземен водопровод за обект: „Ново трасе на подземен водопровод за минерална вода от т. „А“ – хидравличен каптаж „Чепино“ в ПИ 10450.212.73 до т. „Б“ в ПИ 10450.503.1684 УПИ № X-6409, КВ. № 11 по КК и РП на гр. Велинград, Област Пазарджик“, в полза на **„ФРА.ЛЕ“ ЕООД** с ЕИК 130437882, със седалище и адрес на управление: гр. Костандово, п.к. 4644, община Ракитово, област Пазарджик, ул. „Индустирална зона“.

Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващ служещ поземлен имот с идентификатор 10450.212.73 в гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид територия горска, НТП друг вид дървопроизводителна гора, площ на имота 5 036 145 кв. м, номер по предходен план: 212073, съседни: 10450.136.2, 10450.136.45, 10450.137.1, 10450.137.2, 10450.137.30, 10450.137.31, 10450.137.4, 10450.137.62, 10450.137.63, 10450.137.7, 10450.137.8, 10450.138.16, 10450.138.19, 10450.138.4, 10450.138.5, 10450.138.6, 10450.145.48, 10450.145.49, 10450.146.20, 10450.146.21, 10450.146.22, 10450.146.23, 10450.146.24, 10450.146.43, 10450.147.116, 10450.147.119, 10450.147.4, 10450.147.69, 10450.147.75, 10450.147.77, 10450.147.82, 10450.147.84, 10450.147.85, 10450.147.86, 10450.147.87, 10450.147.88, 10450.148.15, 10450.148.30, 10450.148.31, 10450.148.32, 10450.148.38, 10450.148.40, 10450.148.42, 10450.148.63, 10450.148.64, 10450.148.74, 10450.148.87, 10450.149.106, 10450.149.107, 10450.149.108, 10450.149.123, 10450.149.124, 10450.149.130,

10450.149.131, 10450.149.81, 10450.149.85, 10450.149.87, 10450.149.90, 10450.210.1, 10450.212.1, 10450.212.101, 10450.212.103, 10450.212.104, 10450.212.107, 10450.212.108, 10450.212.109, 10450.212.110, 10450.212.111, 10450.212.112, 10450.212.33, 10450.212.38, 10450.212.51, 10450.212.70, 10450.212.75, 10450.212.76, 10450.212.86, 10450.212.87, 10450.212.88, 10450.212.9, 10450.212.92, 10450.212.93, 10450.212.94, 10450.212.95, 10450.212.96, 10450.212.97, 10450.212.98, 10450.212.99, 10450.213.1, 10450.503.1061, 10450.503.1067, 10450.503.1069, 10450.503.1243, 10450.503.1245, 10450.503.1250, 10450.503.1251, 10450.503.1252, 10450.503.1253, 10450.503.1254, 10450.503.1255, 10450.503.1293, 10450.503.1295, 10450.503.1297, 10450.503.1339, 10450.503.1367, 10450.503.1787, 10450.503.1837, 10450.503.1840, 10450.503.1852, 10450.503.1857, 10450.503.1860, 10450.503.1886, 10450.503.191, 10450.503.2030, 10450.503.229, 10450.503.242, 10450.503.243, 10450.503.245, 10450.503.249, 10450.503.292, 10450.503.50, 10450.503.51, 10450.503.56, 10450.503.674, 10450.503.675, 10450.503.677, 10450.503.723, 10450.503.724, 10450.503.725, 10450.503.966, съгласно скица № 15-915957/19.08.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1184-1/02.12.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Велинград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 259 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор 10450.212.73 в гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.**

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 72/21.12.2023 г. на Общински съвет - Велинград, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор: 10450.503.1684 в гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. „Еделвайс“, вид собственост: Частна чужди физически и юридически лица, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 887 кв. м, стар номер 6409, квартал 11, парцел X, съседни: 10450.503.1062, 10450.503.1243, 10450.503.1848, 10450.503.2030, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „ФРА.ЛЕ“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут** общо в размер на **11 846,00 лева** (единадесет хиляди осемстотин четирдесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим

оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становищата на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ- 6953/11.03.2024 г. и ИАГ- 7198/13.03.2024 г.

3.2. **Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. **Режийни** разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **236,92 лева** (двеста тридесет и шест лева и деветдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваното насаждение в размер на **10,04 лева** (десет лева и четири стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определен с доклада за оценка в размер на 8,37 лева (осем лева и тридесет и седем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 1,67 лева (един лева и шестдесет и седем стотинки).

3.5. **Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **69,97 лева** (шестдесет и девет лева и деветдесет и седем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 13.03.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик в размер на 0,035 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ФРА.ЛЕ“ ЕООД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на

интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определената цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

4.4.2024 г.

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev