



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X

Зап 78
26.01.2023 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-27529/10.11.2022 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **2,452 дка** (два декара четиристотин петдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен електропровод за обект: „Външно електрозахранване на базова станция № KRZ0058.A000-Каркаджик, находяща се в поземлен имот с идентификатор 58757.1.1192 в с. Птичар, община Момчилград, област Кърджали“, в полза на юридическо лице. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград” към ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, представляващ част от служещ поземлен имот с идентификатор 58757.1.1193 в с. Птичар, община Момчилград, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-416/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 954 512 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 58757.1.56, съседни: 58757.1.1000, 58757.1.1001, 58757.1.1002, 58757.1.1016, 58757.1.1192, 58757.1.393, 58757.1.396, 58757.1.397, 58757.1.400, 58757.1.401, 58757.1.54, 58757.1.55, 58757.1.657, 58757.1.658, 58757.1.659, 58757.1.660, 58757.1.661, 58757.1.663, 58757.1.672, 58757.1.673, 58757.1.674, 58757.1.675, 58757.1.685, 58757.1.686, 58757.1.687, 58757.1.688, 58757.1.982, 58757.1.985, 58757.1.986, 58757.1.987, 58757.1.997, 58757.1.998, 58757.1.999, 58757.501.18, 68895.10.1, 68895.110.63, 68895.70.21, 68895.70.54, съгласно скица № 15-1194386/02.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-894-1/16.11.2021 г., издадено от Общинска служба по Земеделие – Момчилград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 452 кв.м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на границите на ПИ с идентификатор **58757.1.1193** в с. Птичар, община Момчилград, област Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 124 от Протокол № 7 от 28.07.2022 г. на Общинския съвет Момчилград, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 58757.1.1192 в с. Птичар, община Момчилград, област Кърджали, по

КККР, одобрени със Заповед РД-18-416/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 400 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предходен идентификатор: 58757.1.56, съсед: 58757.1.1193, съгласно скица № 15-1114340/06.12.2019 г. издадена от СГКК- гр. Кърджали. В имота е разположена базова станция № KRZ0058.A000-Каркаджик, за която с Договор № 111 от 11.08.2020 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и юридическото лице е учредено безсрочно възмездно право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението на територията за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 юридическото лице, да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **3 288,00 лева** (три хиляди двеста осемдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-29066/24.11.2022 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **65,76 лева** (шестдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **96,24 лева** (деветдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 80,20 лева (осемдесет лева и двадесет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 16,04 лева (шестнадесет лева и четири стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **3 422,60 лева** (три хиляди четиристотин двадесет и два лева и шестдесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 01.12.2022 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали в размер на 2,180 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на юридическото лице, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. Стоян Тошев /П/
изпълнителен директор