



ЗАПОВЕД
№ 1025/19.12.19 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-17202/14.08.2019 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане и обслужване на подземен ел. кабел ниско напрежение за външно електрозахранване на базова станция № 6157, в полза на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 130460283, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засяга се горска територия, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Чирпан“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ - Сливен, представляваща поземлен имот с идентификатор 70562.29.87 в с. Сърневец, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност „Агов трап“, площ на имота 1 281 кв. м, стар идентификатор 70562.29.13, номер по предходен план: 000013, при съсед: 70562.41.18, 70562.29.88, 70562.29.16, 70562.29.39 съгласно скица № 15-682356/28.07.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-56-1/20.06.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Братя Даскалови.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 281 кв. м и съответства на площта и координатите на граничните точки на поземлен имот с идентификатор 70562.29.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сърневец, община Братя Даскалови, съгласно скица № 15-682356/28.07.2019 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора.

Имотът попада в част от отдел 91, подотдели „3“, „3“ по Лесоустройствен проект от 2009 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Чирпан“.

2. Сервитутът по т. 1. се учредява, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен със Заповед № РД-252/10.07.2008 г. на кмета на Община Братя Даскалови, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 70562.29.16 в с. Сърневец, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Сърневец, местност: „Агов трап“, площ: 492 кв. м, стар идентификатор: 70562.29.13, номер по предходен план: 000013, при съседи: 70562.29.87, 70562.29.88, 59170.213.1, 70562.29.39, съгласно скица № 15-230851/16.04.2018 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора. В имота е разположена базова станция № 6157, за която с Договор № 20/26.02.2016 г. е учредено безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него, в полза на „Теленор България“ ЕАД.

3. На основание чл. 86 от Закона за горите за засегнатия от сервитутната зона имот е представен доклад за оценка, изготвена по реда на Наредба за оценка на имоти в горски територии, приета с Постановление № 236 на Министерски съвет от 2011 година, от правоспособен независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България. На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 12/28.01.2019 г. Видно от становището на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-18141/30.08.2019 г., оценката е изготвена коректно.

С доклада за оценка от 12.08.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 70562.29.87 в с. Сърневец, община Братя Даскалови е определена цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 1 407,00 лева (хиляда четиристотин и седем лева), стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение 25,00 лева (двадесет и пет лева).

За поземления имот е издадено удостоверение за данъчна оценка от Община Братя Даскалови с изх. № 7401034965/10.10.2019 г. Данъчната оценка за безсрочното право на

ползване е в размер на 1 521,80 лева (хиляда петстотин двадесет и един лева и осемдесет стотинки).

4. За учредяване на сервитута по т. 1 „Теленор България“ ЕАД да заплати:

4.1. **Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **1 521,80 лева** (хиляда петстотин двадесет и един лева и осемдесет стотинки), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ - ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на данъчната оценка, описана в т. 3 от заповедта, която е по-висока от цената за учредяване на безсрочния сервитут, определена с доклада за оценка, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

4.3. **Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на имотите.

4.4. **Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определените цени, на обща стойност **30,44 лева** (тридесет лева и четиридесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

4.5. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **30,00 лева** (тридесет лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „РАЙФАЙЗЕН БАНК“ ЕАД, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSG, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в размер на 25,00 лева (двадесет и пет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 5,00 лева (пет лева).

4.6. **Цена за компенсационно залесяване** не се дължи, видно от протокол от 11.09.2019 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

5. Цената по т. 4.1. се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

6. След заплащане на сумите по т. 4 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

7. Правата на „Теленор България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 5.

8. Титулярят на сервитута по т. 1. е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитута, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обектите по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

9. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитута, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Чирпан” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на цената на дървесината на корен в сегашна възраст се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Чирпан” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ИНЖ. МИРОСЛАВ МАРИНОВ
Изпълнителен директор

РЗ/ГТ