



ЗАПОВЕД

×

ЗАП-523/25.06.2021 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-8314/01.04.2021 година,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,078 дка** (седемдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Модернизация на железопътна линия София - Пловдив, участък Ихтиман - Септември, от жп км 62+556 до жп км 68+054 и от жп км 68+426 до жп км 70+437, разположени в землището на с. Горна Василица, общ. Костенец, обл. София“, в полза на юридическо лице. Засяга се горска територия, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща служещ поземлен имот с номер 405027 в землището на с. Горна Василица с ЕКАТТЕ 18561, община Костенец, с площ 2,928 дка, в местността Радева могила, при граници и съседни: №№ 405020, 405019, 405011, имотът е образуван от имот № 405010, съгласно скица № К01601/04.06.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Костенец. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-389-3/04.06.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Костенец.

Площта на сервитутната зона е в размер на 78 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с номер **405010** (от който е образуван ПИ с номер 405027) в землището на с. Горна Василица, общ. Костенец, обл. София област, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-21/11.03.2020 г. на заместник-министъра

на регионалното развитие и благоустройството, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 14163.4.96 в с. Габровица, общ. Белово, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-116/20.02.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 01.09.2020 г., адрес на поземления имот: с. Габровица, п.к. 4467, местност Бозальците, трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно предназначение: за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, площ: 2 018 кв. м, предишен идентификатор: 14163.4.85, номер по предходен план: 004085, съседни: 14163.4.101, 14163.4.204, 14163.4.222, 14163.4.223, 14163.4.224, 14163.4.225, 14163.4.226, 14163.4.228, 14163.4.99, собственост на юридическо лице, съгласно Акт за публична държавна собственост № 130 том 3 рег. 889 от 12.02.2021г., вписан в Служба по вписванията гр. Пазарджик. В имота ще бъде изградена новата сграда на гара Костенец.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 юридическото лице да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **343,00 лева** (триста четиридесет и три лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлен имот в горска територия, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 11/28.01.2019 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-10416/29.04.2021 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **6,86 лева** (шест лева и осемдесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **18,00 лева** (осемнадесет лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в размер на 15,00 лева (петнадесет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 3,00 лева (три лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **102,26 лева** (сто и два лева и двадесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 21.04.2021 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София с площ в размер на 0,078 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 311,00 лева, определена със Заповед № РД 49-401/23.12.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на юридическото лице, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X

д-р инж. Александър Дунчев
Изпълнителен директор

ПА/ИАГ