



ЗАПОВЕД

Х

ЗАП- 794/16.09.2021 г

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-18903/04.08.2021 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,045 дка** (четиридесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземни линейни мрежи – тръбопроводи за вода и сгъстен въздух и електропровод, включително на прилежащата към хидротехническото съоръжение шахта с площ до 15 кв. м, за обект: „Изграждане на съоръжение за изкуствен сняг към Ски център Картала“, в полза на **юридическо лице**. Засяга се горска територия в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Благоевград“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ - гр. Благоевград, представляваща служещ поземлен имот с идентификатор 04217.1.410 в с. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-167/20.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 5 246 378 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 001410, съседни: 04217.1.114, 04217.1.16, 04217.1.17, 04217.1.184, 04217.1.24, 04217.1.27, 04217.1.45, 04217.1.46, 04217.1.51, 04217.1.520, 04217.1.521, 04217.1.523, 04217.1.584, 04217.1.593, 04217.1.595, 04217.1.602, 04217.1.830, 04217.1.832, 04217.1.94, 04217.1.968, 04217.1.999, 04217.872.751, 04217.920.21, 04217.920.5, 04217.920.586, 04217.920.6, 04217.920.8, 04217.920.9, 04217.927.1, 04217.927.18, 04217.927.19, 04217.927.20, 04217.927.21, 04217.927.22, 04217.927.3, 04217.927.46, 04217.927.47, 04217.927.48, 04217.927.5, 04217.927.52, 04217.927.547, 04217.927.585, 04217.927.586, 04217.927.587, 04217.927.588, 04217.927.589, 04217.927.590, 04217.927.591, 04217.927.592, 04217.927.593, 04217.927.995,

04217.927.999, съгласно скица № 15-248798/10.03.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-850-1/18.11.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Благоевград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 45 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитутната зона в имот с идентификатор **04217.1.410** по КККР на с. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград, за обект: ПУП за I етап за шахта и тръбна разводка за изграждане на съоръжение за изкуствен сняг към ски център Картала, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 252 по Протокол № 7/28.05.2021 г. на Общински съвет – гр. Благоевград, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 04217.1.52 в с. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-167/20.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 15.11.2019 г., адрес на поземления имот: с. Бистрица, п.к. 2724, местност Картала, площ: 7 087 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ски писта, номер по предходен план: 001052, съседни: 04217.1.184, 04217.1.47, 04217.1.48, 04217.1.49, 04217.1.50, 04217.1.593, 04217.1.92, 04217.872.681, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от СГКК – гр. Благоевград. Имотът е собственост на Община Благоевград.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 юридическото лице да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **68,00 лева** (шестдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 13/28.01.2019 година. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-21945/08.09.2021 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим

в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1,36 лева** (един лев и тридесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **59,00 лева** (петдесет и девет лева), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ - гр. Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 25.08.2021 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – гр. Благоевград в размер на 0,045 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 311,00 лева, определена със Заповед № РД 49-401/23.12.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на юридическото лице, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – гр. Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ - гр. Благоевград, на директора на ТП „Държавно горско стопанство Благоевград“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ - гр. Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на

собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – гр. Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в ТП „Държавно горско стопанство Благоевград” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X

д-р инж. Александър Дунчев
Изпълнителен директор

ПА/ГТ