



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ - СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - БУРГАС

8000 гр. Бургас , ул. "Цар Иван Шишман " № 8 , тел. 056 / 894 371 , факс 056 / 842 779

Комисия в Регионална дирекция по горите - гр.Бургас, назначена със заповед № РД 49-312 / 15.08.2011г. на министъра на земеделието и храните, изменена със заповед № РД 49-23 / 23.02.2012 г, заповед № РД 49-122 / 24.04.2012 г и заповед № РД 49-462 / 29.10.2012 г, във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

препис-извлечение

Протокол № 3
от 27.03.2013 г.

РЕШЕНИЕ № 3 от 27 март 2013 година

**I. ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ
ТЕРИТОРИИ**

РЕШЕНИЕ 3 –II -1

На основание чл.77, ал.2 във връзка с чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите (ДВ, бр.19 / 08.03.2011 г., изм.бр.43 / 07.06.2011 г., изм. бр.38 / 18.05.2012 г., изм.и доп.бр.60 / 07.08.2012 г.) и постъпилата в Регионална дирекция по горите гр.Бургас преписка с вх.№ 66-00-001 / 05.03.2013 г от **юридическо лице**, относно заявление за издаване на решение за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Несебър, комисията

РЕШИ:

1. **ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на поземлен имот в горски територии с площ **0,386 дка (триста осемдесет и шест квадратни метра)** за обект „Транспортно комуникационно решение за достъп до ПИ 51500.243.12”, съгласно Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен със Решение № 335 / 14.11.2012 г. на Общински съвет гр. Несебър. Засяга се незалесена площ в горски територии, в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен, ТП „Държавно ловно стопанство гр.Несебър”, представляваща поземлен имот с идентификатор 51500.200.25 в землището на гр.Несебър, община Несебър по скица № 7658 / 28.02.2013 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Бургас, част от отдел 480, част от подотдел „а” по ЛУП от 2009 г.на ТП „ДЛС Несебър”, при съседни имоти с идентификатори 51500.243.16, 51500.243.11, 51500.242.17, 51500.200.24 и 51500.243.17. Имотът е частна общинска собственост на основание Акт № 4927, том 30, вх.рег.№ 8464, № 129 от 19.09.2011 г., издаден от Служба по вписванията гр.Несебър.

2. На основание чл.78, ал.2 от Закона за горите, заявителят – юридическо лице да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот възлизаща на 7 802 лева (седем хиляди осемстотин и два лева), видно от приложен към преписката доклад за оценка на имот 51500.200.25 от 04.03.2013 г, изготвен от лицензиран оценител по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236 / 03.08.2011 г, вносива по банкова сметка на Регионална дирекция по горите гр.Бургас – „Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас, IBAN: BG 51UNCR 76303100114569, BIC: UNCRBGSF.

3. Цената за промяна на предназначението по т.2 се заплаща в тримесечен срок от датата на издаване на настоящото решение.

4. За извършване на компенсационно залесяване, юридическото лице не дължи такса за компенсационно залесяване съгласно протокол от 21.03.2013 г.на комисия при РДГ Бургас, в който се посочва, че в площта на имота няма дървесна растителност.

5. Във връзка с разпоредбите на чл.78, ал.5 от Закона за горите, платежните документи за заплатена цена за промяна предназначението и препис-извлечение от решението да се представят в Изпълнителна агенция по горите не по-късно от един ден от постъпването им в РДГ Бургас.

6. След заплащане на цената за промяна предназначението и представяне на платежните документи, препис-извлечение от решението да се изпрати на органа, одобрил ПУП, за отразяване на промяната на предназначението.

МОТИВИ:

1. Постъпилото искане по реда на чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите е придружено с документите по чл.77, ал.1 от Закона за горите.

2.Приложен е Акт № 4927 за частна общинска собственост, том 30, вх.рег.№ 8464, № 129 от 19.09.2011 г, издаден от Служба по вписванията гр.Несебър

3. Приложена е скица № 7658 / 28.02.2013 г. с координатни точки, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Бургас на поземлен имот в горска територия с идентификатор 51500.200.25 с площ 0,386 дка в землището на гр.Несебър, община Несебър и извадка от КР. Поземленият имот в горска територия с идентификатор 51500.200.25 попада в част от отдел 480, част от подотдел „ а ” по лесоустройствен проект от 2009 г. в териториалния обхват на дейност на ТП Държавно ловно стопанство Несебър.

4. Приложено е Решение № 335 / 14.11.2012 г. на Общински съвет гр.Несебър за одобрен ПУП-Парцеларен план и Акт от 30.01.2013 г. за липса на постъпили възражения в законоустановения срок.

5. Представена е оценка на имота, изготвена на 04.03.2013 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236 / 03.08.2011 г.

6. Приложено е Решение № БС-9-ПР / 16.03.2012 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и писмо изх.№ 326 / 04.03.2013 г. на РИОСВ Бургас с което се удостоверява, че не е постъпвала жалба против Решение № БС-9-ПР / 16.03.2012 г. на директора на РИОСВ Бургас.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящото решение е изготвено в два екземпляра, един за деловодството на Регионална дирекция по горите – гр.Бургас и един за секретаря на комисията.

Председател на комисията по заповед
№РД 49-462 / 29.10.2012 г. на
Министъра на земеделието и храните


инж. Стоян Терзиев



Секретар на комисията по заповед
№РД 49-462 / 29.10.2012 г. на
Министъра на земеделието и храните


инж. Силвия Христова