



Комисия в Регионална дирекция по горите - Пазарджик, назначена със заповед № РД 49-241/26.09.2017 г., изменена с Заповед № РД49-411/11.12.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол №2
28 май 2018 г.

РЕШЕНИЕ № 2 от 28 май 2018 година

І. ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ

На основание чл. 75, ал. 3, във връзка с чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик с входящ № 94-00-103/24.04.2018 г., искане за предварително съгласуване промяна предназначението на поземлен имот в горска територия, въз основа на представените документи

от **физическото лице,**

с инвестиционно предложение: изграждане на „Промислено предприятие за преработка, сушене и пакетиране на диворастящи гъби, билки и плодове”

и местоположение: поземлен имот в горска територия, с идентификатор № 62004.10.649 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-16/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, землище на гр. Ракитово в м. „Бърдо”, на площ от 1000 кв. м /хиляда кв. м/, ТПГ – горска и НТП – друг вид дървопроизводителна гора при граници и съседи 62004.10.442. Имотът попада в части от отдели 177 „ц” – поляна и 177 „20” – склопена култура по ГСП на ТП ДГС „Ракитово” от 2010 г., „Южноцентрално държавно предприятие” гр. Смолян, на чиято територия попада имота.

Комисията реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост, с площ от 1000 кв. м /хиляда кв. м/, с инвестиционно предложение за изграждане на „Промислено предприятие за преработка, сушене и пакетиране на диворастящи гъби, билки и плодове”, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, съгласно приложеното задание за изготвяне на проект на подробен устройствен план при условие основните кадастрални данни на територията, заета от проекта да представляват тези по приложената скица на поземлен имот с идентификатор № 62004.10.649 в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Съгласно чл.75 от Закона за горите: „Одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документи по реда на чл.77, ал.1,

т.1-5 от Закона за горите. За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 /сто/ лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на промишлено предприятие.

В Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик, с входящ № 94-00-103/24.04.2018 г., е постъпило заявление с искане за предварително съгласуване промяна предназначението на поземлен имот в горска територия за поземлен имот с идентификатор № 62004.10.649 в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, частна собственост на физическо лице са приложени: скица, издадена от СГКК гр. Пазарджик и съгласувана от РДГ – Пазарджик, задание за изготвяне на проект на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и одобрено с Решение № 571 от 27.03.2018 г. с протокол №39 на ОбС гр. Ракитово.

Съгласно скица, издадена от СГКК – гр. Пазарджик поземленият имот засегнат от инвестиционното намерение е собственост на заявителя. По Горскостопански план от 2010 година на ТП ДГС „Ракитово”имотът попада в части от отдели 177 „ц” – поляна и 177 „20” – склопена култура.

Имотът не попада под разпоредбите на чл.27, ал.2 и ал.3 от Закона за горите и не попада в хипотезите на чл.73, ал.2 от ЗГ.

Имотът не е отдаден под наем или под аренда, няма подадени други заявления за извършване на процедури.

Имотът не засяга прокар, разсадници, оградени ловностопански площи, семенни бази и семепроизводствени градини. Не пречи на осъществяването на горскостопански /дърводобив/ и ловностопански мероприятия в района. В имота няма сгради и подземни съоръжения и други инфраструктурни обекти. Съществува съвместимост на инвестиционното намерение и функциите на съседните имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Пазарджик, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)
(инж. Ангел Кузманов)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)
(инж. Галина Копралева)**