



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. "Аксаков" № 14 факс 02/987 65 92 e-mail:rdgsofia@iag.bg
Рег. индекс/ РДГ14-6867/31.07.2018 г.

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-199/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Протокол №5
От 31.07.2018

РЕШЕНИЕ № 5 от 31 юли 2018 г.
относно предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии – държавна частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите - София с регистрационен индекс РДГ14-9401/29.09.2017 г. (допълнено с рег. индекс РДГ14-6193/05.07.2018 г.) искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии

от **физическо лице**

с инвестиционно предложение: път за транспортен достъп до ПИ 05815.7.222 по кадастрална карта (КК) и кадастрални регистри (КР) на гр. Ботевград, област София,

и местонахождение: поземлен имот в горска територия – държавна частна собственост, както следва:

- идентификатор 05815.7.220, град Ботевград, община Ботевград, област София по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/14.10.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местност „Рудешки дол“, с площ 83 кв. м, номер по предходен план: 007111, при граници и съседи 05815.7.210, 05815.7.221, 05815.7.63, съгласно скица № 15-83082/22.02.2016 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът попада в подотдел 232 „н2“ по Горскостопански план от 2014 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Ботевград“ на „Северозападно държавно предприятие“ ДП – Враца, съгласно становище с изх. № 1404/30.10.2017 г., представено в Регионална дирекция по горите – София с рег. индекс РДГ14-10533/03.11.2017 г. на ТП „ДГС Ботевград“.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на **физическо лице** за **предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ 83 кв. м** (осемдесет и три кв.м) за „Път за транспортен достъп до ПИ 05815.7.222 по КК и КР на гр. Ботевград, област София“.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно т. 30 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ /обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г., приета с ПМС № 41 от 22.02.2013 г./.

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от ЗГ, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища, включително и съоръженията към тях.

Представено е Задание за проект за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за имот с идентификатор 05815.7.220 по КК и КР на Ботевград, област Софийска за път за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 05815.7.222, одобрено с Решение № 314/26.10.2017 г. на общински съвет – Ботевград.

Представено е положително становище с изх. № 1404/30.10.2017 г. на ТП „ДГС Ботевград“, изискано на основание чл. 75, ал. 3 от Закона за горите:

Имотът засегнат от инвестиционното предложение е държавна частна собственост, съгласно удостоверение № РД-04-067/25.10.2017 г. на Общинска служба по земеделие гр. Ботевград.

Имотът попада в горска територия с категория – защитна и функция – технически проект за борба с ерозията, курортна гора, извън селищен парк. Инвестиционното намерение не възпрепятства изпълнението на определените функции на горската територия. Не се засягат съществуващи или проектни съоръжения, които не се отразяват върху КК и КВС. За територията не предстои прекатегоризиране.

За имота няма друг заявител и не е отдаден под наем или аренда. По действащите КК и КВС е „селскостопански, горски, ведомствен път“. Като функция на горите имотът е „технически проект за борба с ерозията“, но поради малката площ и малкият наклон, не създава опасност от ерозия.

Землището на гр. Ботевград е с влязла в сила кадастрална карта и на нея няма нанесен лесослой. Не съществуват изградени сгради и съоръжения. Няма инфраструктурни обекти, учредени сервитути и право на ползване. Няма данни за подземен кадастър. Инвестиционното намерение няма да попречи на горскостопанската и ловностопанска дейност в района. Няма да се засегнат социални функции, както и няма да се навреди на водни обекти. Не съществува несъвместимост с функциите на съседните имоти.

Имотът не попада в Натура 2000. Не се засягат горски територии, за които важи забраната на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд – София-област, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ИНЖ. МИЛКО ХРИСТОВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА

