



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. "Аксаков" № 14

факс 02/987 65 92

e-mail:rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-199/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Протокол № 7
от 30.08.2018 г.

РЕШЕНИЕ № 7 от 30 август 2018 г.

**относно промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии –
държавна частна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – София с регистрационен индекс РДГ14-7007/03.08.2018 г. заявление по образец за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – изграждане на сондажни площадки на територията на находище „Челопеч”,

и местонахождение: поземлени имоти в горски територии, в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие” ДП – гр. Благоевград, териториално поделение Държавно горско стопанство „Пирдоп”, с идентификатори 80323.1.1925 и 80323.1.1928 в землището на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, в местността „Кръста”.

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горски територии в землището на с. Челопеч, община Челопеч, частна държавна собственост с обща площ 818 кв. м (осемстотин и осемнадесет квадратни метра), с идентификатори, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 80323.1.1928 в землището на с. Челопеч, общ. Челопеч по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Кръста”, **с площ 522 кв. м (петстотин двадесет и два квадратни метра)**, стар идентификатор – 80323.1.174, номер по предходен план – 001174, при съседи – 80323.1.1076 и 80323.1.1927, собственици – МЗГ ДЛ, съгласно скица № 15-540995/02.08.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е държавна частна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-31-017-2/24.08.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Пирдоп, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-540995/02.08.2018 г. Имотът попада в част от отдел 531, подотдели „е“ и „д“ по Лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Пирдоп“, съгласно становище на териториално поделение Държавно горско стопанство „Пирдоп“ с изх. № 06-05-6/1/22.01.2018 г., представено в Регионална дирекция по горите – София с рег. индекс РДГ14-749/22.01.2018 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 80323.1.1925 в землището на с. Челопеч, общ. Челопеч по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Кръста”, с **площ 296 кв. м (двеста деветдесет и шест квадратни метра)**, стар идентификатор – 80323.1.172, номер по предходен план – 001172, при съседи – 80323.1.1076 и 80323.1.1926, собственици – МЗГ ДЛ, съгласно скица № 15-541066/02.08.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е държавна частна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-31-017-1/24.08.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Пирдоп, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-541066/02.08.2018 г. Имотът попада в част от отдел 531, подотдел „е“ по Лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Пирдоп“, съгласно становище на териториално поделение Държавно горско стопанство „Пирдоп“ с изх. № 06-05-6/1/22.01.2018 г., представено в Регионална дирекция по горите – София с рег. индекс РДГ14-749/22.01.2018 г.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици, остават държавна частна собственост, като след заплащане цената за промяна на предназначението и определената цена за компенсационно залесяване, е необходимо заявителят да предприеме действия по закупуването на имотите по реда на чл. 79 от Закона за горите.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, **заявителят** в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, **възлизаща общо на 2379.00** лева (две хиляди триста седемдесет и девет лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието, храните и горите: **БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD**. Стойността е формирана въз основа на доклади за оценка на имотите от 06.07.2018 г., изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка от 06.07.2018 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на **903,00 лева**, на поземлен имот в горска територия с идентификатор 80323.1.1925 в землището на с. Челопеч, общ. Челопеч;

3.2. доклад за оценка от 06.07.2018 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на **1476,00 лева**, на поземлен имот в горска територия с идентификатор 80323.1.1928 в землището на с. Челопеч, общ. Челопеч.

4. За извършване на компенсационно залесяване **заявителят дължи** средства в размер на **886.71 лева (осемстотин осемдесет и шест лева и седемдесет и една**

стотинки), съгласно одобрен протокол от 21.08.2018 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – гр. София, вносими по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” - Благоевград, ОББ – Клон Благоевград, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBSBGSF.

Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в размер на 0,818 дка (осемстотин и осемнадесет кв.м) и цената на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1084,00 лева (хиляда осемдесет и четири лева), определена със Заповед № 1147/21.12.2017 г. на министъра на земеделието и храните, в сила от 01.01.2018 г.

5. Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимата сума по т. 3 от настоящото решение.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 3 от Протокол № 3 от заседание проведено на 07 март 2018 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии с идентификатори 80323.1.1925 и 80323.1.1928 в землището на с. Челопеч, общ. Челопеч за добив на подземни богатства – изграждане на сондажни площадки на територията на находище „Челопеч”.

С регистрационен индекс РДГ14-7007/03.08.2018 г. в Регионална дирекция по горите – София е постъпило заявление по образец от юридическото лице, за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии. Към приложението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за сондажна площадка в поземлен имот с идентификатор 80323.1.1928 в землището на с. Челопеч, одобрен със Заповед № 3 -193/27.06.2018 г. на кмета на община Челопеч. Съгласно констатилен протокол от 16.07.2018 г. на комисия в Община Челопеч за Заповед № 3 -193/27.06.2018 г. в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представен е Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за сондажна площадка в поземлен имот с идентификатор 80323.1.1925 в землището на с. Челопеч, одобрен със Заповед № 3 -194/27.06.2018 г. на кмета на община Челопеч. Съгласно констатилен протокол от 16.07.2018 г. на комисия в Община Челопеч за Заповед № 3 -193/27.06.2018 г. в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Съгласно становище на независим оценител, постъпило в Регионална дирекция по горите – София с регистрационен индекс РДГ14-7215/14.08.2018 г., цените за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии с идентификатори 80323.1.1928 и 80323.1.1925 в землището на с. Челопеч, община

Челопеч, са правилно определени.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено писмо с изх. № 9175-6310/18.10.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Представен е документ за платена такса 100.00 (сто) лева за разглеждане на 1 бр. заявление за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, съгласно Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси (Обн., ДВ, бр.21 от 2013 г., приета с Постановление на Министерски съвет № 41 от 22.02.2013 г., в сила от 01.03.2013 г.). Таксата е заплатена от заявителя по банков път с преводно нареждане от 16.07.2018 г. в БНБ – ЦУ София по сметката на Изпълнителна агенция по горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – София при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд – София-област, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в Регионална дирекция по горите – гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. МИЛКО ХРИСТОВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА

