



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

090 София, ул. “Аксаков” № 14 факс 02/987 65 92 e-mail:rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-199/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Протокол № 8
от 05.10.2018 г.

РЕШЕНИЕ № 8 от 5 октомври 2018 г.
относно предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – държавна частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите - София с регистрационен индекс РДГ14-7406/21.08.2018 г. (допълнено с рег. индекс РДГ14-7957/13.09.2018 г. и РДГ14-8034/17.09.2018 г.) искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ,**

с инвестиционно предложение: изграждане на съоръжения към път SFO 1471 /III-308/ Калугерово-Видраре-Джурово – Аварийно-възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO 1471 /III-308/ Калугерово-Видраре-Джурово- /I-3/ от км 8+210 до км 8+360, с. Манаселска река, община Правец,

и местонахождение: поземлени имоти в горски територии – държавна частна собственост, както следва:

- проектен номер 000318 в землището на с. Манаселска река с ЕКАТТЕ 46961, общ. Правец, собственост на МЗГ-ДЛ, с площ 0,256 дка, с начин на трайно ползване – горскостопанска територия, в местност „Садовица” при граници и съседи: 000314, 000525, имотът е образуван от имот № 000302, съгласно скица-проект № Ф00863/11.07.2018 г., издадена от Общинска служба земеделие – гр. Правец.

- проектен номер 000319 в землището на с. Манаселска река с ЕКАТТЕ 46961, общ. Правец, собственост на МЗГ-ДЛ, с площ 0,207 дка, с начин на трайно ползване – горскостопанска територия, в местност „Садовица” при граници и съседи: 000314, 000525, имотът е образуван от имот № 000302, съгласно скица-проект № Ф00864/11.07.2018 г., издадена от Общинска служба земеделие – гр. Правец.

- проектен номер 000321 в землището на с. Манаселска река с ЕКАТТЕ 46961, общ. Правец, собственост на МЗГ-ДЛ, с площ 0,490 дка, с начин на трайно ползване – горскостопанска територия, в местност „Садовица” при граници и съседи: 000320, 000525, имотът е образуван от имот № 000288, съгласно скица-проект № Ф00862/11.07.2018 г., издадена от Общинска служба земеделие – гр. Правец.

- проектен номер 000322 в землището на с. Манаселска река с ЕКАТТЕ 46961, общ. Правец, собственост на МЗГ-ДЛ, с площ 0,756 дка, с начин на трайно ползване – горскостопанска територия, в местност „Садовица” при граници и съседи: 000320, 000525, имотът е образуван от имот № 000288, съгласно скица-проект № Ф00865/11.07.2018 г., издадена от Общинска служба земеделие – гр. Правец.

Имоти с №№ 000318 и 000319 попадат в отдел и подотдел 522 „з“, а с №№ 000321 и 000322 попадат в отдел и подотдел 522 „ж“ по Горскостопански план от 2014 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Ботевград“ на „Северозападно държавно предприятие“ ДП – Враца, съгласно становище с изх. № 1392/12.09.2018 г. на ТП „ДГС Ботевград“, представено в Регионална дирекция по горите – София с рег. индекс РДГ14-8034/17.09.2018 г.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на заявителя за **предварително съгласуване за промяна предназначението на** поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ **1,709 дка** (един декар и седемстотин и девет кв.м) за изграждане на съоръжения към път SFO 1471 /III-308/ Калугерово-Видраре-Джурово – „Аварийно-възстановителни работи на свлачищен участък на път SFO 1471 /III-308/ Калугерово-Видраре-Джурово- /I-3/ от км 8+210 до км 8+360, с. Манаселска река, община Правец.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно т. 30 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ /обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г., приета с ПМС № 41 от 22.02.2013 г./.

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от ЗГ, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища, включително и съоръженията към тях.

Представено е Задание за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на имоти с №№ 000302, 000288, 000525, местност „Садовица“, землището на с. Манаселска река, община Правец с цел извършване на Аварийно-възстановителни работи по свлачищен участък от път SFO 1471 /III-308/ Калугерово-Видраре-Джурово- /I-3/ от км 8+210 до км 8+360, с. Манаселска река, община Правец, одобрено с Решение № 191/27.07.2018 г. на общински съвет – Правец. Решението е влязло в законна сила на 15.08.2018 г.

Представено е положително становище с изх. № 1392/12.09.2018 г. на директора на ТП „ДГС Ботевград“, изискано на основание чл. 75, ал. 3 от Закона за горите:

Имотите засегнати от инвестиционното предложение са държавна частна собственост, съгласно удостоверение с изх. № О-РД-21-105/17.08.2018 г. на Общинска служба по земеделие гр. Правец. За имотите няма предявени реституционни претенции от страна на физически и юридически лица и няма влязло в сила решение за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГСГФ.

Имоти с №№ 000318 и 000319 попадат в горска територия с категория – защитна и функция – скално-урвест терен, имоти с №№ 000321 и 000322 попадат в горска територия с категория – стопанска, функции - стопанска. Инвестиционното намерение не възпрепятства изпълнението на определените функции на горската територия. Не се засягат съществуващи или проектни съоръжения, които не се отразяват върху КК и КВС. За територията не предстои прекатегоризиране.

За имотите няма друг заявител и не са отдадени под наем или аренда.

Не се засягат горски пътища, прокари, разсадници и оградени ловностопански площи. Няма опасност от ерозия, защото ще се изграждат съоръжения за възстановяване на свлачищен участък. В картата на възстановената собственост лесослоят е от ЛУП от 1993 г. В имотите няма изградени сгради и съоръжения, няма инфраструктурни обект, учредени сервитути и право на ползване. Няма данни за подземен кадастър.

Инвестиционното намерение няма да пречи на горскостопанската и ловностопанската дейност в района, както и няма да се засегнат социални функции, горски паркове и зелени зони. Няма да се нанесат вреди на водни обекти.

Имотите не попадат в Натура 2000 и не се засягат защитени територии, както и не се засягат територии, за които важи забраната по чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложените скици-проект на поземлените имоти.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд – София-област, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА

